


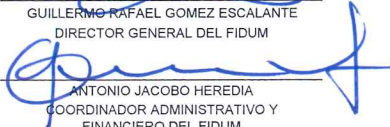
Cuenta Pública 2021
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	28,454,270	18,655,142
Activo Circulante	11,389,226	18,528,624
Efectivo y Equivalentes	2,969,508	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,419,719	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	18,528,624
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	17,065,043	126,518
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,519,411	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	126,518
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	545,632	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	11,563,455	21,284,676
Pasivo Circulante	11,563,455	4,772,764
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,563,455	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	4,772,764
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	16,511,912
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	16,511,912
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	6,448,155	6,526,062
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	6,448,155	6,526,062
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,446,840	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	6,526,062
Revalúos	0	0
Reservas	3,680,000	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	321,315	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

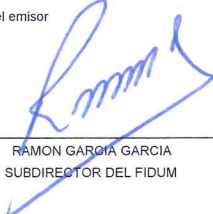
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM



ANTONIO JACOBO HEREDIA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO DEL FIDUM



RAMON GARCIA GARCIA
SUBDIRECTOR DEL FIDUM