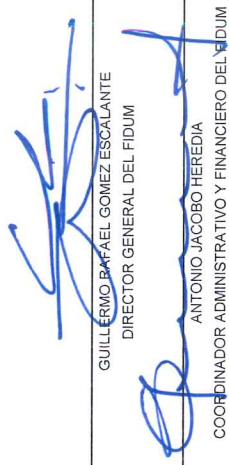


Cuenta Pública 2021  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020  
(Pesos)

CONCEPTO	Año 2021	Año 2020	CONCEPTO	Año 2021	Año 2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	56,218,525	59,188,032	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	15,502,887	3,939,412
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	39,840,378	48,260,097	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	5,220	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	274,209,762	255,681,138	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	33,243,230	38,015,995
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>370,273,885</b>	<b>363,134,487</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>48,746,097</b>	<b>41,955,406</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	40,454,186	56,973,598	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,012,271	4,885,753	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	40,459,616	56,971,528
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,180,027	-3,634,395	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>40,459,616</b>	<b>56,971,528</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>89,205,713</b>	<b>98,926,934</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>43,506,891</b>	<b>60,445,416</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>413,780,775</b>	<b>423,579,903</b>	Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>324,575,062</b>	<b>324,652,969</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-4,079,222	-6,526,062
			Resultados de Ejercicios Anteriores	238,319,148	244,845,211
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	76,308,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-17,907,552	-18,228,867
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>324,575,062</b>	<b>324,652,969</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>413,780,775</b>	<b>423,579,903</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM

  
RAMON GARCIA GARCIA  
SUBDIRECTOR DEL FIDUM

  
ANTONIO JACOBO HEREDIA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL FIDUM