



HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5950772
FECHA DE PARTIDA: 07 DE ABRIL DEL 2022
SECCIÓN: CIVIL
ANALISTA: JONATHAN MAURICIO FERNANDEZ TREJO
VOLANTE: 1-21-103100

RECIBO OFICIAL:
FECHA:
HORA:
MONTO: EXENTO

ACTO: TRANSMISION DE PROPIEDAD
OFICIO: OFICIO NUMERO SEGUNDO OFICIO REMISOR: OM/1162/2022 - PRIMER OFICIO REMISOR: RM/CPAT/946/2021 DE FECHA 30 DE MARZO DE 2022 GIRADO POR OFICIAL MAYOR DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI EXPEDIDO EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.
TRANSMISOR: BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO F/2112203-0
ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

FOLIO REAL:1615817
TIPO PREDIO:DONACION MUNICIPAL
LOTE:2 MANZANA:4
DESARROLLO URBANO BIENESTAR
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 2,573.044 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
AL NORTE 55.370 MTS. CON AVENIDA AUSTERIDAD
AL SUR 55.370 MTS. CON LOTE 3
AL ESTE 46.470 MTS. CON CALLE ECONOMIA
AL OESTE 46.470 MTS. CON LOTE 1
SIN CONSTRUCCIONES.

MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

FOLIO REAL:1615818
TIPO PREDIO:DONACION MUNICIPAL
LOTE:3 MANZANA:4
DESARROLLO URBANO BIENESTAR
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 2,513.798 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
AL NORTE 55.370 MTS. CON LOTE 2
AL SUR 55.370 MTS. CON LOTE 6
AL ESTE 45.400 MTS. CON CALLE ECONOMIA
AL OESTE 45.400 MTS. CON LOTE 4
SIN CONSTRUCCIONES.

MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

FOLIO REAL:1615819
TIPO PREDIO:DONACION MUNICIPAL
LOTE:4 MANZANA:4
DESARROLLO URBANO BIENESTAR
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 2,109.738 M2



SECCION CIVIL



SECCION CIVIL

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 1785305

Firma Electronica Avanzada: pU6ehuPTCqXgWwNHvyV8iVMk32/6Crtn9nm8jku9VaGioesusAerriWKSZgM6Qy7cpG9HxjD73hxE+3fwlrffSp7Q0t/fjG2Q3CYvz0BSd5n7mXYvBC5yS+ewzl0hvVdkpcV3/PXMG/Oai2mAef/+HM8QF1HDm2pkaXC6GPBPeQ2B4Qw



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI



HOJA DE INSCRIPCIÓN

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5950772	RECIBO OFICIAL:
FECHA DE PARTIDA: 07 DE ABRIL DEL 2022	FECHA:
SECCIÓN: CIVIL	HORA:
ANALISTA: JONATHAN MAURICIO FERNANDEZ TREJO	MONTO: EXENTO
VOLANTE: 1-21-103100	

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
AL NORTE 46.470 MTS. CON LOTE 1
AL SUR 46.470 MTS. CON LOTES 5 Y 6
AL ESTE 45.400 MTS. CON LOTE 3
AL OESTE 45.400 MTS. CON CALLE DESARROLLO
SIN CONSTRUCCIONES.

MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

FOLIO REAL:1615820
TIPO PREDIO:AREA VERDE
LOTE:5 MANZANA:4
DESARROLLO URBANO BIENESTAR
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 2,159.225 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
AL NORTE 41.420 MTS. CON LOTE 4
AL SUR 41.420 MTS. CON AVENIDA WENCESLAO LINK
AL ESTE 52.130 MTS. CON LOTE 6
AL OESTE 52.130 MTS. CON CALLE DESARROLLO
SIN CONSTRUCCIONES.

MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

FOLIO REAL:1615821
TIPO PREDIO:URBANA
LOTE:6 MANZANA:4
DESARROLLO URBANO BIENESTAR
MUNICIPIO:MEXICALI
SUPERFICIE: 3,149.695 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
AL NORTE 60.420 MTS. CON LOTES 3 Y 4
AL SUR 60.420 MTS. CON AVENIDA WENCESLAO LINK
AL ESTE 52.130 MTS. CON CALLE ECONOMIA
AL OESTE 52.130 MTS. CON LOTE 5
SIN CONSTRUCCIONES.



DISPOSICION ESPECIAL

ESTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 14 FRACCIÓN I, Y 20 FRACCIONES I Y VIII DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y ARTÍCULO 174 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DEL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, QUE SEÑALA QUE SERVIRÁ COMO TÍTULO DE PROPIEDAD DE LAS ÁREAS DESTINADAS PARA EQUIPAMIENTO, AL ACUERDO DE AUTORIZACIÓN DE LA ACCIÓN DE URBANIZACIÓN PUBLICADO E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO; SOLICITO DE LA MANERA MÁS ATENTA, LA INSCRIPCIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO: LOTE 2 DE LA MANZANA 4, CON SUPERFICIE DE 2,574.098 M2. (FOLIO REAL 1615817), LOTE 3 DE LA MANZANA 4, CON SUPERFICIE DE 2,532.659 M2. (FOLIO REAL 1615818), LOTE 3 DE LA MANZANA 4, CON SUPERFICIE DE 2,135.686 M2. (FOLIO REAL 1615819), TODOS DESTINADOS PARA USOS O DESTINOS. LOTE 5 DE LA MANZANA 4. CON SUPERFICIE DE 2.159.225 M2. (FOLIO REAL 1615820).

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 1785305

Firma Electronica Avanzada:

pU6ehuPTCqXgWwNHvyV8iVMk32/6Crtn9nm8jku9VaGioesusAerriWKSZgM6Qy7cpG9HxjD73hxE+3fwlrfSp7Q0t
/jG2Q3CYVz0BSd5n7mXYvBC5yS+ewzi0hvVdkpvc3/PXMG/Oai2mAef/+HM8QF1HDm2pkaXC6GPBPpQ2B4Qw



SECCION CIVIL



BAJA CALIFORNIA

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI
HOJA DE INSCRIPCIÓN



ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5950772
FECHA DE PARTIDA: 07 DE ABRIL DEL 2022
SECCIÓN: CIVIL
ANALISTA: JONATHAN MAURICIO FERNANDEZ TREJO
VOLANTE: 1-21-103100

RECIBO OFICIAL:
FECHA:
HORA:
MONTO: EXENTO

DESTINADO PARA ÁREA VERDE, LOTE 6 DE LA MANZANA 4, CON SUPERFICIE 3,149.695 M2. DESTINADO PARA LAGUNA DE ATENCIÓN (FOLIO REAL 1615821), Y LA SUPERFICIE DE 40,238.318 M2., CORRESPONDIENTE AL TOTAL DE VÍAS PÚBLICAS TODAS ELLOS UBICADOS EN EL DESARROLLO URBANO BIENESTAR, DE ESTA CIUDAD.

LO ANTERIOR COMO SE ESTABLECE EN EL ACUERDO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS, DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, MEDIANTE OFICIO NÚMERO 201, DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2021, QUEDANDO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA 5919119, DE LA SECCIÓN CIVIL Y DE FECHA 26 DE ABRIL DEL 2021.

ATENTAMENTE: CLAUDIA LORENA BELTRÁN GONZÁLEZ OFIAL MAYOR DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI.

ANTECEDENTES

PARTIDA 5677078 SECCIÓN CIVIL ACTO SUBDIVISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 04/11/2013

PARTIDA 5740052 SECCIÓN CIVIL ACTO SUBDIVISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 10/11/2015

PARTIDA 5919184 SECCIÓN CIVIL ACTO MEMORIAS DESCRIPTIVAS FECHA DE INSCRIPCION 26/04/2021

PARTIDA 5919119 SECCIÓN CIVIL ACTO ACUERDOS FECHA DE INSCRIPCION 26/04/2021

PARTIDA 5932967 SECCIÓN CIVIL ACTO ACUERDOS FECHA DE INSCRIPCION 08/09/2021

PARTIDA 5668378 SECCIÓN CIVIL ACTO TRANSMISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 24/07/2013

SUBREGISTRADOR

STEFANY SOTO SANCHEZ



Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 1785305

Firma Electronica Avanzada:

pU6ehuPTCqXgWwNHvyV8iVMk32/6Crtn9nm8jku9VaGioesusAerriWKSZgM6Qy7cpG9HxjD73hxE+3fwlrfSp7Q0t/jG2Q3CYVz0BSd5n7mXYvBC5yS+ewzI0hvVdkpcV3/PXMG/Oai2mAefI+HM8QF1HDm2pkaXC6GPBPeQ2B4Qw



SECCION CIVIL