

## REQUISITOS PARA TRÁMITE DE TITULACION PREDIOS HABITACIONALES

Anteponiendo un cordial saludo, me es grato felicitarlo puesto que usted es candidato para tramitar su Título de Propiedad, con el cual obtendrá la seguridad Jurídica sobre su patrimonio en beneficio de su familia. Para tramitar su Titulación, se requiere:

- Carta Finiquito del Predio que se solicita en las oficinas del FIDUM.
- Contar con Identificación oficial vigente (INE/IFE, Pasaporte, Cedula profesional o Cartilla Militar) presentar original y copia.
- Presentar solicitud por escrito anexando hoja de datos generales (formato en FIDUM).
- Realizar el pago de **\$500.00** pesos moneda nacional por servicios de titulación y **\$580.00** pesos moneda nacional por concepto de firma de fiduciario en el Contrato de Transmisión de Propiedad en Ejecución del Fideicomiso, que se depositan directamente en Banco Santander en la cuenta indicada en FIDUM.

Para llevar a cabo la inscripción de su Título de Propiedad ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio se requiere:

- Contar con Predial pagado.
- No tener ningún tipo de adeudo ante CESP.M.
- En caso de contar con obra de pavimentación, con la dependencia correspondiente (Consejo de Urbanización Municipal o Junta de Urbanización del Estado) según sea el caso, contar con la obra liquidada.

### Documentación necesaria para la inscripción de su contrato:

|   | CONCEPTO  | TRAMITAR EN:   | COSTO APROXIMADO  |
|---|---|--|---|
| 1 | Avalúo<br>Certificación del Avalúo  | Perito Valuador,<br>Catastro Municipal   | Según Perito<br>\$474.00  |
| 2 | Deslinde<br>Certificación de Deslinde   | Perito Valuador,<br>Catastro Municipal   | Según Perito<br>\$750.00  |
| 3 | <b>Certificado de libertad de gravámenes fiscal</b> (formato)<br>(firma)<br>(firma)<br>(firma)<br>(firma) | Catastro<br>Recaudación Rentas Municipal<br>CUMM<br>CESPM<br>Junta de Urbanización | <b>El solicitante deberá traer el documento con todas las firmas recabadas, para poder iniciar la titulación.</b> |
| 4 | Certificado de libertad de gravamen hipotecario   | Registró Público de la Propiedad y de Comercio Gobierno del Estado.                | \$312.00<br>Varia   |
| 5 | Pago de impuesto sobre la adquisición de bienes inmuebles (ISAI)  | Formato liberado<br>Recaudación de Rentas Municipal                                | \$200.00  |
| 6 | Pago de derechos por la inscripción en el R.P.P.C.  | Registró Público de la Propiedad y de Comercio Gobierno del Estado.                | Según Avalúo  |

**NOTA:** Estos costos pueden variar, los precios de algunas firmas se ajustan mensualmente.

Para mayores informes comunicarse a nuestras oficinas ubicadas en Blvd. Adolfo López Mateos No. 850 Local 5, Plaza Mundo Divertido, a los **teléfonos (686)552-91-90, (686)555-72-21 y (686)555-72-28 Ext. 121**, en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

F-COM-TIF-01

## REQUISITOS PARA TRÁMITE DE TITULACION PREDIOS HABITACIONALES FRACC. XOCHICALLI

Anteponiendo un cordial saludo, me es grato felicitarlo puesto que usted es candidato para tramitar su Título de Propiedad, con el cual obtendrá la seguridad Jurídica sobre su patrimonio en beneficio de su familia. Para tramitar su Titulación, se requiere:

- Carta Finiquito del Predio que se solicita en las oficinas de INDIVI.
- Copia del contrato de compraventa del predio, celebrado con INDIVI.
- Contar con Identificación oficial vigente (INE/IFE, Pasaporte, Cedula profesional o Cartilla Militar) presentar original y copia.
- Presentar solicitud por escrito anexando hoja de datos generales (formato en FIDUM).
- Realizar el pago de **\$500.00** pesos moneda nacional por servicios de titulación y **\$580.00** pesos moneda nacional por concepto de firma de fiduciario en el Contrato de Transmisión de Propiedad en Ejecución del Fideicomiso, que se depositan directamente en Banco Santander en la Cuenta indicada en FIDUM.

Para llevar a cabo la inscripción de su Título de Propiedad ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio se requiere:

- Contar con Predial pagado.
- No contar con ningún tipo de adeudo ante CESPМ (copia recibo último mes).  
No contar con ningún tipo de adeudo por obra de pavimentación ante el Consejo de Urbanización Municipal y/o Junta de Urbanización del Estado, según sea el caso (copia recibo de liquidación).

### Documentación necesaria para la inscripción de su contrato:

|   | CONCEPTO  | TRAMITAR EN:   | COSTO APROXIMADO  |
|---|---|--|---|
| 1 | Avalúo<br>Certificación del Avalúo  | Perito Valuador,<br>Catastro Municipal   | Según Perito<br>\$474.00  |
| 2 | Carta de Finiquito  | INDIVI   | Costos INDIVI   |
| 3 | Deslinde<br>Certificación de Deslinde   | Perito Valuador,<br>Catastro Municipal   | Según Perito<br>\$750.00  |
| 4 | <b>Certificado de libertad de gravámenes fiscal</b> (formato)<br>(firma)<br>(firma)<br>(firma)<br>(firma) | Catastro<br><br>Recaudación Rentas Municipal<br>CUMM<br>CESPM<br>Junta de Urbanización | <b>El solicitante deberá traer el documento con todas las firmas recabadas, para poder iniciar la titulación.</b> |
| 5 | Certificado de libertad de gravamen hipotecario   | Registró Público de la Propiedad y de Comercio Gobierno del Estado.                    | \$312.00<br>varia   |
| 6 | Pago de impuesto sobre la adquisición de bienes inmuebles (ISAI)  | Formato liberado<br>Recaudación de Rentas Municipal                                    | \$200.00  |
| 7 | Pago de derechos por la inscripción en el R.P.P.C.  | Registró Público de la Propiedad y de Comercio Gobierno del Estado.                    | Según Avalúo  |

**NOTA:** Estos costos pueden variar, los precios de algunas firmas se ajustan mensualmente.

Para mayores informes comunicarse a nuestras oficinas ubicadas en Blvd. Adolfo López Mateos No. 850 Local 5, Plaza Mundo Divertido, a los **teléfonos (686)552-91-90, (686)555-72-21 y (686)555-72-28 Ext. 121**, en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

COM-TIT-02