

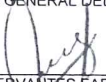
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
 Estado de Situación Financiera
 Al 30 de Junio de 2022 y 2021
 (Pesos)


CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2022	2021		2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	58,163,207	56,218,525	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,432,514	15,502,867
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	46,582,896	39,840,369	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	5,220	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	272,446,776	274,209,762	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	40,968,727	33,343,221
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	64	0
Total de Activos Circulantes	377,198,099	370,273,875	Total de Pasivos Circulantes	55,401,305	48,846,088
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	37,957,844	40,454,186	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,012,271	5,012,271	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	38,017,699	40,359,616
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	-4,180,027	-4,180,027	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	38,017,699	40,359,616
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	41,010,548	43,506,891	Total del Pasivo	93,419,005	89,205,704
Total del Activo	418,208,647	413,780,766	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	324,789,643	324,575,062
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	183,476	-4,079,222
			Resultados de Ejercicios Anteriores	234,239,927	238,319,148
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-17,876,448	-17,907,552
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	324,789,643	324,575,062
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	418,208,647	413,780,766

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE

DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM


 IRMA CERVANTES FARFAN
 CONTADOR


 ANTONIO JACOBO HEREDIA

COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL FIDUM