



**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

DATOS DEL CONTRATO		DATOS DE LA ESTIMACIÓN		AVANCE FINANCIERO A LA FECHA	
ORDEN DE TRABAJO No. : FIDUM-2022-005	IMPORTE (CIVA): \$24,624.00 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACIÓN : UNICA HOJA: 1 DE 1	PROGRAMADO:	PROGRAMADO:	
OBRA: "TRABAJOS DE ELABORACION DE DESLINDES DE OCHO PREDIOS Y ELABORACION DE SEIS AVALUOS, DE PREDIOS COMERCIALIZADOS POR EL FIDUM."		PERIODO DEL: 14 DE JULIO DEL 2022	100%	100%	
CONTRATISTA: ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA SC		AL	REAL:	REAL:	
FECHA DE INICIO: 14 DE JULIO DEL 2022	FECHA DE TERMINACIÓN: 12 DE AGOSTO DEL 2022	PROGRAMA: NORMAL	12 DE AGOSTO DEL 22	100.00%	
PRORROGA AUTORIZADA: NINGUNA		FECHA DE ESTIMACIÓN: 03 DE AGOSTO DEL 2022			
CONCEPTO		I M P O R T E S		ESTA ESTIMACIÓN	
		ACUMULADO			
DE CONTRATO		ANTERIOR			
1	"TRABAJOS DE ELABORACION DE DESLINDES DE OCHO PREDIOS Y ELABORACION DE SEIS AVALUOS, DE PREDIOS COMERCIALIZADOS POR EL FIDUM."	\$ 22,800.00	\$0.00	\$0.00	22,800.00
	SUB TOTAL=	\$22,800.00	\$0.00	\$0.00	\$22,800.00
	IVA=	\$1,824.00	\$0.00	\$0.00	\$1,824.00
	TOTAL=	\$24,624.00	\$0.00	\$0.00	\$24,624.00
IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACIÓN: \$24,624.00		TOTAL:		\$24,624.00	
CON LETRA: (VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)					
EJERCICIO DEL CONTRATO (SIVA)		ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO (SIVA)		ANTICIPOS (SIVA)	
AMPLIACIONES AUTORIZADAS:	\$24,624.00	ANTICIPO:	\$0.00	AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN	\$0.00
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS:	\$0.00	EJERCIDO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR:	\$0.00	AMORTIZADO ANTERIOR:	\$0.00
REDUCCIONES AUTORIZADAS:	\$0.00	EJERCIDO EN ESTA ESTIMACIÓN:	\$22,800.00	AMORTIZACIÓN EN ESTA ESTIMACION:	\$0.00
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO:	\$24,624.00	EJERCIDO A LA FECHA:	\$22,800.00	AMORTIZACIÓN EN ESTA ESTIMACION:	\$0.00
		SALDO POR EJERCER:	\$1,824.00	SALDO POR AMORTIZAR:	\$0.00
ING. JOSE MARIA MEDINA PARRA CONTRATISTA.		ING ALFONSO SILVA SILVA JEFE DEL DEPTO. TÉCNICO DEL FIDUM.		LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE DIRECTOR DEL FIDUM	
FECHA DE FIRMA: 3 AGOSTO DEL 2022					



**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

ORDEN DE TRABAJO		DATOS DEL CONTRATO		IMPORTE (C/IVA) \$24,624.00		DATOS DE LA ESTIMACION	
FIDUM-2022-005		FIDUM-2022-005		HOJA: 1 DE 1		ESTIMACION UNICA	
OBRA:		"TRABAJOS DE ELABORACION DE DESLINDES DE OCHO PREDIOS Y ELABORACION DE SEIS AVALUOS, DE PREDIOS COMERCIALIZADOS POR EL FIDUM."		PERIODO DEL:			
CONTRATISTA:		ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA S.C.		14 DE JULIO DEL 2022		AL	
FECHA DE INICIO:		14 DE JULIO DEL 2022		12 DE AGOSTO DEL 2022		12 DE AGOSTO DEL 2022	
PRORROGA AUTORIZADA:		NINGUNA		PROGRAMA:		NORMAL	
DESCGLOSADO		CONCEPTO		VOLUMENES		COSTOS	
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	SEGUN PROYECTO	ESTA ESTIMACION	HASTA ESTIM. ANTERIOR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL XI-016-021 CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 m² EN COL. XOCHICALI, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable. (No incluye certificación)	PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
1.2	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL XI-508-010 CON UNA SUPERFICIE DE 150,012 m² EN FRACC. AMPLIACION XOCHICALI, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable. (No incluye certificación).	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
1.3	AVALUO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL XI-508-010 EN FRACC. AMPLIACION XOCHICALI, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable. (No incluye certificación)	PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
1.4	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL YM-021-009 CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 m² EN COL. MAYOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable. (No incluye certificación).	PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
1.5	AVALUO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL YM-021-009, COL. MAYOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable. (No incluye certificación).	PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
1.6	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL BV-007-018 CON UNA SUPERFICIE DE 150,000 m² EN FRACC. REAL VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable. (No incluye certificación).	PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
1.7	AVALUO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL BV-007-018, FRACC. REAL VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable. (No incluye certificación)	PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
1.8	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL BV-007-041 CON UNA SUPERFICIE DE 247,06 m² EN COL. REAL VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable. (No incluye certificación)	PZA.	1.00	1.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00

*[Handwritten signature]*

1.9	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL BVI-007-041, COL. REAL VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable. (No incluye certificación)	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	\$	1,800.00	\$	1,800.00
2	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL YM-026-042 CON UNA SUPERFICIE DE 152.00 m <sup>2</sup> EN COL. MAYOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable. (No incluye certificación).	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	\$	1,500.00	\$	1,500.00
2.1	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL YM-026-042, COL. MAYOS, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable. (No incluye certificación).	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	\$	1,800.00	\$	1,800.00
2.2	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL LQ-008-014 CON UNA SUPERFICIE DE 190.00 m <sup>2</sup> EN COL. LUIS DONALDO COLOSIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable. (No incluye certificación)	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	\$	1,500.00	\$	1,500.00
2.3	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL LQ-008-014, COL. LUIS DONALDO COLOSIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable. (No incluye certificación).	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	\$	1,800.00	\$	1,800.00
2.4	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL XI-515-062 CON UNA SUPERFICIE DE 143.93 m <sup>2</sup> EN COL. AMPLIACION XOCHICALI, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable. (No incluye certificación).	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	\$	1,500.00	\$	1,500.00

IMPORTE: \$22,800.00  
(CON NUMERO): (VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)  
(CON LETRA):

LUGAR: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA: 3 DE AGOSTO DEL 2022

ING. JOSE MARIA MEDINA PARRA  
CONTRATISTA

ING. ALFONSO SILVA SILVA  
JEFE DEL DEPTO. TECNICO DEL FIDUM.

LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR DEL FIDUM.



**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

DATOS DEL CONTRATO		DATOS DE LA ESTIMACIÓN						
ORDEN DE TRABAJO / FIDUM-2022-005	IMPORTE (C/IVA): \$24,624.00	ESTIMACIÓN: UNICA	1 DE 1					
OBRA: "TRABAJOS DE ELABORACION DE DESLINDES DE OCHO PREDIOS Y ELABORACION DE SEIS AVALUOS, DE PREDIOS COMERCIALIZADOS POR EL FIDUM."		HOJA: PERIODO DEL:						
CONTRATISTA: ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA S.C.	FECHA DE TERMINACION: 12 DE AGOSTO DEL 2022	PROGRAMA: NORMAL						
FECHA DE INICIO: 14 DE JULIO DEL 2022	PRORROGA AUTORIZADA: NINGUNA							
RESUMEN DE PAGOS		14 DE JULIO DEL 2022 AL 12 DE AGOSTO DEL 2022						
FECHA DE ESTIMACION: 3 DE AGOSTO DEL 2022		FECHA DE ESTIMACION: 3 DE AGOSTO DEL 2022						
DESCRIPCION	PAGOS Y MONITOS ESTIMADOS IMPORTES SIN IVA	DEDUCCIONES	ANTICIPOS	MULTAS	SUB TOTAL LIQUIDO	I.V.A. (8%)	RET. I.S.R.	TOTAL PAGADO
ESTIMACION UNO	\$22,800.00		\$0.00	\$0.00	\$22,800.00	\$1,824.00	\$0.00	\$24,624.00
<b>SUMA:</b>	<b>\$22,800.00</b>		<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$22,800.00</b>	<b>\$1,824.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$24,624.00</b>

TODOS Y CADA UNO DE LOS PAGOS DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO SE HAN EFECTUADO OPORTUNAMENTE SEGUN CONSTA EN LAS ESTIMACIONES Y FACTURAS ORIGINALES QUE OBRAN EN PODER DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI Y EN COPIAS FIELES ENTREGADAS A MI PERSONA, ADEMAS LAS DEDUCCIONES DESCRITAS ARRIBA SON LAS QUE SEGUN CONTRATO SE ESPECIFICARON CON OPORTUNIDAD.

LUGAR: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA	FECHA: 3 DE AGOSTO DEL 2022
ESTIMO. ING. JOSE MARIA MEDINA PARRA CONTRATISTA	REVISO SALVADOR RODRIGUEZ CARRILLO SUPERVISOR GENERAL
AUTORIZO. ING. ALFONSO SILVA SILVA JEFE DEL DEPTO. TECNICO DEL FIDUM.	V. B. B. LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE DIRECTOR DEL FIDUM.