

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2022 y 2021
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2022	2021		2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	56,881,401	56,218,525	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,870,812	15,502,867
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	42,873,489	39,840,369	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	5,220	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	268,302,985	274,209,762	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	36,938,244	33,343,221
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	368,063,095	370,273,875	Otros Pasivos a Corto Plazo	77	0
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	43,809,132	48,846,088
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	54,516,771	40,454,186	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,012,271	5,012,271	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	54,577,477	40,359,616
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,180,027	-4,180,027	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	54,577,477	40,359,616
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	98,386,610	89,205,704
Total de Activos No Circulantes	57,569,475	43,506,891	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	425,632,570	413,780,766	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	327,245,960	324,575,062
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,604,472	-4,079,222
			Resultados de Ejercicios Anteriores	234,239,927	238,319,148
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-17,841,126	-17,907,552
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	327,245,960	324,575,062
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	425,632,570	413,780,766

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL DEL FIDUM

IRMA CERVANTES FARFAN
CONTADOR

ANTONIO JACOBO HEREDIA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL FIDUM