

Guillermo Rafael Gómez Escalante

“DIRECTOR”



Obtener desarrollo personal y familiar, utilizando mi experiencia y habilidades para el logro de crecimiento y rentabilidad del País, Estado y Municipio, enfocado principalmente en el logro del bien común y el bienestar social, participando activamente en la administración pública, siempre basados en nuestro régimen de derecho.

HABILIDADES E IDIOMAS

TRABAJO EN EQUIPO
TOMA DE DECISIONES
LIDERAZGO
DIRECCIÓN DE PERSONAS
CONOCIMIENTO ORGANIZACIONAL
TRABAJO BAJO PRESIÓN
COMPROMISO

Español 
Inglés 

Software: Excel, Word,
PowerPoint, Outlook.

EDUCACIÓN

2019-
Mexicali, México

MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS
CETYS

1996-2000
Mexicali, México

LICENCIATURA EN COMERCIO EXTERIOR Y ADUANAS
TECNOLÓGICO DE BAJA CALIFORNIA

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2016 – 2019
Mexicali, México

SPINM Servicios Profesionales Inmobiliarios SAPI de CV (dic. 2016 – sept. 2019)

- GERENTE DE DESARROLLO DE NEGOCIO
 - Búsqueda permanente de tierra (terrenos), o reserva territorial a desarrollar principalmente enfocado a Vivienda de los diferentes segmentos.
 - Seguimiento a las diversas políticas de vivienda a nivel Federal, Estatal y Municipal, para generar antecedente de proyectos futuros.
 - Coordinación de Factibilidades de servicios para los diversos terrenos en investigación de compra.
 - Visualización y análisis de la competencia general de la empresa.
 - Coordinación del establecimiento de Mercado-Producto-Precio, para cada tipo de terreno en proceso de compra (a qué mercado va dirigido, qué vivienda, a qué precio).

Guillermo Rafael Gómez Escalante

“DIRECTOR”



GOBIERNO
DE MEXICALI

- Coordinación en seguimiento con el área de Planeación y Finanzas en el establecimiento del Proyecto de Inversión por cada Proyecto a desarrollar.
- Coordinación de la conclusión en la adquisición de la tierra, según la metodología acordada de manera segura para la empresa y los involucrados (Notarios, Abogados, Vendedor, etc.)
- Coordinación de la ejecución de los Anteproyectos de cada Proyecto a Desarrollar, hasta la entrega al área de Insumos para la Operación.
- Aseguramiento y seguimiento a la implementación de los diversos esquemas establecidos en los anteproyectos.
- Análisis y Retroalimentación, de los proyectos ejecutados en campo, para futuros desarrollos.

2013 – 2016
Mexicali, México

Ayuntamiento de Mexicali

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM)

- SUBDIRECTOR GENERAL
 - Coordinar con las diferentes dependencias federales, estatales y municipales los proyectos y desarrollos de obras del fideicomiso.
 - Dar seguimiento a los acuerdos tomados por el Comité Técnico.
 - Informar al Comité del Fideicomiso, el estado de la administración del organismo periódicamente.
 - Coordinar en conjunto con los jefes y encargados de las áreas Comercial, Jurídica y Técnica los trabajos desarrollados, así como dar seguimiento a los mismos.
 - Área comercial, seguimiento a venta y contratación de lotes habitacionales, titulación (escrituración), venta de lotes comerciales e industriales.
 - Área jurídica, seguimiento a escrituraciones de lotes comerciales, demandas, rescisiones de contratos, etc.
 - Área técnica, seguimiento a obras de infraestructura en proceso.
 - Ejecución del presupuesto de egresos e ingresos a consideración del Comité Técnico y vigilar su correcta aplicación.
 - Seguimiento los programas sociales de vivienda y de obras de rehabilitación en fraccionamientos populares, en coordinación con el área Comercial.
 - Implementar y dar seguimiento a los diversos planes y proyectos de desarrollo de las reservas del fideicomiso.
 - Supervisar el manejo de las cuentas bancarias e inversiones a cargo del fideicomiso.
 - Coordinar y supervisar el ejercicio presupuestal del organismo, manteniendo el control.
 - Seguimiento, evaluación y retroalimentación de los programas de trabajo.
 - Seguimiento y conclusión a las diversas observaciones del Órgano de Fiscalización del Estado y Sindicatura Municipal.

Guillermo Rafael Gómez Escalante

“DIRECTOR”



2007 – 2013

Mexicali, México

Grupo URBI

- GERENTE CORPORATIVO DE ENTREGA DE VIVIENDA
 - Supervisión directa al personal de Entrega de Vivienda, en las 24 plazas del país.
 - Responsable de que las estrategias del área y plan comercial se lleven a cabo correctamente, así como asegurar el resultado semanal, mensual y trimestral.
 - Revisión en los procesos internos del área: Supervisión y recepción de vivienda, rehabilitación de vivienda en inventario, entrega de vivienda al cliente, atención al cliente y seguimiento a garantías.
 - Coordinación con las diversas áreas del Grupo para asegurar que las metas (firmas-cobro) se cumplan adecuadamente (cantidad, tiempo y calidad).
 - Asegurar que las quejas críticas de los clientes sean resueltas por los responsables de los diferentes procesos oportunamente.
 - Ejecución de reuniones semanales para seguimiento de resultados y retroalimentación del área, asegurando cualquier modificación en el plan comercial.

2003 – 2007

Mexicali, México

Pequeño Empresario

- PROVEEDORA GUIGOES
 - Venta de papelería y artículos de oficina a las empresas.
- LA OCASION
 - Renta de mobiliario para eventos.

2000 – 2003

Mexicali, México

Agrovizion Integradora S.A. de C.V. (Grupo Viz)

- ENCARGADO DE AREA COMERCIALIZACION
 - Negociaciones de ventas y compras a EUA, control de exportaciones de producto, embarques nacionales e internacionales, control de importaciones de materia prima y maquinaria, revisión y control de Agencias aduanales.