



**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

**DATOS DEL CONTRATO**

**DATOS DE LA ESTIMACIÓN**

**AVANCE FINANCIERO A LA FECHA**

ORDEN DE TRABAJO No. : FIDUM-2022-012	IMPORTE (C/IVA): \$10,773.00 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACIÓN.: UNICA HOJA: 1 DE 1	PROGRAMADO:  100%
OBRA: "ELABORACION DE 3 AVALUOS Y 3 DESLINDES PARA EL TRAMITE DE TITULACION DE PREDIOS COMERCIALIZADO POR EL FIDUM EN DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS."		PERIODO DEL:  14 DE NOVIEMBRE DEL 2022	
CONTRATISTA: ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA SC		AL	REAL:  100.00%
FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2022	FECHA DE TERMINACIÓN: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2022	PROGRAMA: NORMAL	
PRORROGA AUTORIZADA: NINGUNA		FECHA DE ESTIMACIÓN: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2022	

**CARATULA DE ESTIMACIÓN**

CLAVE	CONCEPTO	I M P O R T E S			
		DE CONTRATO	ACUMULADO	ANTERIOR	ESTA ESTIMACIÓN
1	"ELABORACION DE 3 AVALUOS Y 3 DESLINDES PARA EL TRAMITE DE TITULACION DE PREDIOS COMERCIALIZADO POR EL FIDUM EN DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS."	\$ 9,975.00	\$0.00	\$0.00	9,975.00
	SUB TOTAL=	\$9,975.00	\$0.00	\$0.00	\$9,975.00
	IVA=	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00
	TOTAL=	\$10,773.00	\$0.00	\$0.00	\$10,773.00

IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACIÓN: \$10,773.00  
 CON LETRA: (DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)  
 TOTAL: \$10,773.00

EJERCICIO DEL CONTRATO (S/IVA)		ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO (S/IVA)		ANTICIPOS (S/IVA)	
IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO:	\$10,773.00	EJERCIDO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR :	\$0.00	ANTICIPO:	\$0.00
AMPLIACIONES AUTORIZADAS:	\$0.00	EJERCIDO EN ESTA ESTIMACIÓN :	\$9,975.00	AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN	\$0.00
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS:	\$0.00	EJERCIDO A LA FECHA :	\$9,975.00	ANTERIOR:	\$0.00
REDUCCIONES AUTORIZADAS:	\$0.00	SALDO POR EJERCER :	\$798.00	AMORTIZACIÓN EN ESTA ESTIMACIÓN:	\$0.00
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO:	\$10,773.00			SALDO POR AMORTIZAR:	\$0.00

FECHA DE FIRMA: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2022

ING. JOSÉ MARÍA MEDINA PARRA  
CONTRATISTA.

ARQ. JOSÉ GILBERTO GAMEZ DURAN  
SUPERVISOR OBRA

ING. ALFONSO SILVA SILVA  
JEFE DEL DEPTO. TÉCNICO DEL FIDUM.

LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR DEL FIDUM



**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

ORDEN DE TRABAJO		DATOS DEL C		TO		DATOS DE		ESTIMACION	
FIDUM-2022-012		IMPORTE (C/IVA) \$10,773.00		HOJA: 1 DE 1		ESTIMACION UNICA			
OBRA:		"ELABORACION DE 3 AVALUOS Y 3 DESLINDES PARA EL TRAMITE DE TITULACION DE PREDIOS COMERCIALIZADO POR EL FIDUM EN DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS."						PERIODO DEL:	
CONTRATISTA:		ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA S.C.						14 DE NOVIEMBRE DEL 2022	
FECHA DE INICIO:		14 DE NOVIEMBRE DEL 2022		FECHA DE TERMINACION:		24 DE NOVIEMBRE DEL 2022		AL	
PRORROGA AUTORIZADA:		NINGUNA						PROGRAMA:	
								NORMAL	
DESGLOSADO								FECHA DE ESTIMACION:	
								24 DE NOVIEMBRE DEL 2022	

CLAVE	CONCEPTO DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES			COSTOS		
			SEGUN PROYECTO	ESTA ESTIMACION	HASTA ESTIM. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL LQ-044-024 CON UNA SUPERFICIE DE 190.00 m² EN COL. LUIS DONALDO COLOSIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
1.2	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL LQ-044-024 EN COL. LUIS DONALDO COLOSIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,825.00	\$ 1,825.00
1.3	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL BGD-002-005 CON UNA SUPERFICIE DE 151.20 m² EN COL. GIGANTES DEL DESIERTO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
1.4	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL BGD-002-005 EN COL. GIGANTES DEL DESIERTO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,825.00	\$ 1,825.00
1.5	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL AO-010-029 CON UNA SUPERFICIE DE 150.12 m² EN COL. MISION DE SAN ANTONIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
1.6	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL AO-010-029 EN COL. MISION DE SAN ANTONIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,825.00	\$ 1,825.00

IMPORTE:  
(CON NUMERO): \$9,975.00  
(CON LETRA): (NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

LUGAR: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA:

24 DE NOVIEMBRE DEL 2022

ING. JOSE MARIA MEDINA PARRA  
CONTRATISTA

ARQ. JOSE GILBERTO GAMEZ DURAN  
SUPERVISOR OBRA

ING. ALFONSO SILVA SILVA  
JEFE DEL DÉPTO. TECNICO DEL FIDUM.

LIC. GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR DEL FIDUM.





**FIDUM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI**

**DATOS DEL DATO**

ORDEN DE TRABAJO | FIDUM-2022-012      IMPORTE (C/IVA): \$10,773.00

OBRA: "ELABORACION DE 3 AVALUOS Y 3 DESLINDES PARA EL TRAMITE DE TITULACION DE PREDIOS COMERCIALIZADO POR EL FIDUM EN DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS."

CONTRATISTA: ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA S.C.

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2022      FECHA DE TERMINACIÓN: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2022      PROGRAMA: NORMAL

PRORROGA AUTORIZADA: NINGUNA

**DATOS DE LACIÓN**

ESTIMACIÓN: UNICA  
1 DE 1

HOJA: PERIODO DEL:

14 DE NOVIEMBRE DEL 2022  
AL  
24 DE NOVIEMBRE DEL 2022

FECHA DE ESTIMACIÓN:  
24 DE NOVIEMBRE DEL 2022

**RESUMEN DE PAGOS**

**PAGOS Y MONTOS ESTIMADOS**

**DEDUCCIONES**

DESCRIPCIÓN	IMPORTES SIN IVA	ANTICIPOS	MULTAS	SUB TOTAL LIQUIDO	I.V.A. (8%)	RET. I.S.R.	TOTAL PAGADO
ESTIMACIÓN UNO	\$9,975.00	\$0.00	\$0.00	\$9,975.00	\$798.00	\$0.00	\$10,773.00
<b>SUMA:</b>	<b>\$9,975.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$9,975.00</b>	<b>\$798.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$10,773.00</b>

TODOS Y CADA UNO DE LOS PAGOS DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO SE HAN EFECTUADO OPORTUNAMENTE SEGÚN CONSTA EN LAS ESTIMACIONES Y FACTURAS ORIGINALES QUE OBRAN EN PODER DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI Y EN COPIAS FIELES ENTREGADAS A MI PERSONA, ADEMÁS LAS DEDUCCIONES DESCRITAS ARRIBA SON LAS QUE SEGÚN CONTRATO SE ESPECIFICARON CON OPORTUNIDAD.

LUGAR: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2022

ESTIMO:

ING. JOSÉ MARÍA MEDINA PARRA  
CONTRATISTA

REVISO:

ARQ. JOSÉ GILBERTO GAMEZ DURAN  
SUPERVISOR OBRA

AUTORIZO:

ING. ALFONSO SILVA SILVA  
JEFE DEL DEPTO. TÉCNICO DEL FIDUM.

Vº Bº:

LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR DEL FIDUM.