



**FIDUM
GOBIERNO
DE MEXICALI**

DATOS DEL CONTRATO

ORDEN DE TRABAJO No. :
FIDUM-2022-013

IMPORTE (C/IVA):
\$10,773.00 INCLUYE I.V.A.

DATOS DE LA ESTIMACIÓN

ESTIMACIÓN.: UNICA
HOJA: 1 DE 1

AVANCE FINANCIERO A LA FECHA

PROGRAMADO:

100%

OBRA:

"ELABORACION DE 3 AVALUOS Y 3 DESLINDES, DE LAS CLAVES CATASTRALES AO-003-022,AO-005-017 Y JG -034-047 PARA EL TRAMITE DE TITULACION DE PREDIOS COMERCIALIZADOS POR EL FIDUM EN DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS."

PERIODO DEL:

28 DE NOVIEMBRE

AL

08 DE DICIEMBRE

REAL:

100.00%

CONTRATISTA: ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA SC

FECHA DE INICIO:
28 DE NOVIEMBRE

FECHA DE TERMINACIÓN:
08 DE DICIEMBRE

PROGRAMA:
NORMAL

PRORROGA AUTORIZADA:

NINGUNA

FECHA DE ESTIMACIÓN:
08 DE DICIEMBRE

CARATULA DE ESTIMACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	I M P O R T E S			
		DE CONTRATO	ACUMULADO	ANTERIOR	ESTA ESTIMACIÓN
1	"ELABORACION DE 3 AVALUOS Y 3 DESLINDES, DE LAS CLAVES CATASTRALES AO-003-022,AO-005-017 Y JG -034-047 PARA EL TRAMITE DE TITULACION DE PREDIOS COMERCIALIZADOS POR EL FIDUM EN DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS."	\$ 9,975.00	\$0.00	\$0.00	9,975.00
	SUB TOTAL=	\$9,975.00	\$0.00	\$0.00	\$9,975.00
	IVA=	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00
	TOTAL=	\$10,773.00	\$0.00	\$0.00	\$10,773.00

IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACIÓN: \$10,773.00

CON LETRA: (DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)

TOTAL: \$10,773.00

EJERCICIO DEL CONTRATO (S/IVA)		ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO (S/IVA)		ANTICIPOS (S/IVA)	
IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO:	\$10,773.00	EJERCIDO HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR :	\$0.00	ANTICIPO:	\$0.00
AMPLIACIONES AUTORIZADAS:	\$0.00	EJERCIDO EN ESTA ESTIMACIÓN :	\$9,975.00	AMORTIZADO HASTA ESTIMACIÓN	\$0.00
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS:	\$0.00	EJERCIDO A LA FECHA :	\$9,975.00	ANTERIOR:	\$0.00
REDUCCIONES AUTORIZADAS:	\$0.00	SALDO POR EJERCER :	\$798.00	AMORTIZACIÓN EN ESTA ESTIMACIÓN	\$0.00
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO:	\$10,773.00			SALDO POR AMORTIZAR:	\$0.00

FECHA DE FIRMA: 08 DE DICIEMBRE DEL 2022

ING. JOSE MARIA MEDINA PARRA
CONTRATISTA.

ARQ. JOSE GILBERTO GAMEZ DURAN
SUPERVISOR DE OBRA

ING. ALFONSO SILVA SILVA
JEFE DEL DEPTO. TÉCNICO DEL FIDUM.

LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR DEL FIDUM



**FIDUM
GOBIERNO
DE MEXICALI**

ORDEN DE TRABAJO		DATOS DEL CC TO		IMPORTE (C/IVA) \$10,773.00		DATOS DE ESTIMACION UNICA	
FIDUM-2022-013						HOJA: 1 DE 1	
OBRA:		"ELABORACION DE 3 AVALUOS Y 3 DESLINDES, DE LAS CLAVES CATASTRALES AO-003-022,AO-005-017 Y JG -034-047 PARA EL TRAMITE DE TITULACION DE PREDIOS COMERCIALIZADOS POR EL FIDUM EN DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS."				PERIODO DEL:	
CONTRATISTA:		ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA S.C.				28 DE NOVIEMBRE AL	
FECHA DE INICIO:		28 DE NOVIEMBRE		FECHA DE TERMINACION: 08 DE DICIEMBRE		08 DE DICIEMBRE	
PRORROGA AUTORIZADA:		NINGUNA				PROGRAMA: NORMAL	
DESGLOSADO						FECHA DE ESTIMACION: 08 DE DICIEMBRE	

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		IMPORTE
			SEGUN PROYECTO	ESTA ESTIMACION	HASTA ESTIM. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO		
1.1	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL AO-003-022 CON UNA SUPERFICIE DE 150.00 m² EN COL. MISION DE SAN ANTONIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	
1.2	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL AO-003-022 EN COL. MISION DE SAN ANTONIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,825.00	\$ 1,825.00	
1.3	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL AO-005-017 CON UNA SUPERFICIE DE 150.12 m² EN COL. MISION DE SAN ANTONIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	
1.4	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL AO-005-017 EN COL. MISION DE SAN ANTONIO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,825.00	\$ 1,825.00	
1.5	DESLINDE DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL JG-034-047 CON UNA SUPERFICIE DE 120.06 m² EN COL. FINCA LOS JAZMINES SEGUNDA ETAPA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, colocación de vértices, elaboración de acta de deslinde y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	
1.6	AVALÚO FISCAL DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL JG-034-047 EN COL. FINCA LOS JAZMINES SEGUNDA ETAPA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA. Incluye: Análisis del predio, elaboración de estudio de mercados y firma de perito responsable.	PZA.	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 1,825.00	\$ 1,825.00	

IMPORTE.
(CON NUMERO): \$9,975.00
(CON LETRA): (NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

LUGAR: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

FECHA:

08 DE DICIEMBRE

ING. JOSÉ MARÍA MEDINA PARRA
CONTRATISTA

ARQ. JOSÉ GILBERTO GAMEZ DURAN
SUPERVISOR DE OBRA

ING. ALFONSO SILVA SILVA
JEFE DEL DEPTO. TECNICO DEL FIDUM.

LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR DEL FIDUM.



DATOS DEL CONTRATO

ORDEN DE TRABAJO 1 FIDUM-2022-013	IMPORTE (C/IVA): \$10,773.00	DATOS DE LA ESTIMACIÓN: UNICA
OBRA: "ELABORACION DE 3 AVALUOS Y 3 DESLINDES, DE LAS CLAVES CATASTRALES AO-003-022, AO-005-017 Y JG -034-047 PARA EL TRAMITE DE TITULACION DE PREDIOS COMERCIALIZADOS POR EL FIDUM EN DIFERENTES FRACCIONAMIENTOS."		HOJA: 1 DE 1
CONTRATISTA: ESTRATEGIAS EN INGENIERIA URBANA S.C.		PERIODO DEL: 28 DE NOVIEMBRE AL 08 DE DICIEMBRE
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE	FECHA DE TERMINACIÓN: 08 DE DICIEMBRE	PROGRAMA: NORMAL
PRORROGA AUTORIZADA: NINGUNA	FECHA DE ESTIMACIÓN: 08 DE DICIEMBRE	

RESUMEN DE PAGOS

PAGOS Y MONTOS ESTIMADOS

DESCRIPCIÓN	IMPORTES SIN IVA	DEDUCCIONES			SUB TOTAL LIQUIDO	I.V.A. (8%)	RET. I.S.R.	TOTAL PAGADO
		ANTICIPOS		MULTAS				
ESTIMACIÓN UNO	\$9,975.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,975.00	\$798.00	\$0.00	\$10,773.00
SUMA:	\$9,975.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,975.00	\$798.00	\$0.00	\$10,773.00

TODOS Y CADA UNO DE LOS PAGOS DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO SE HAN EFECTUADO OPORTUNAMENTE SEGÚN CONSTA EN LAS ESTIMACIONES Y FACTURAS ORIGINALES QUE OBRAN EN PODER DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI Y EN COPIAS FIELES ENTREGADAS A MI PERSONA, ADEMÁS LAS DEDUCCIONES DESCRITAS ARRIBA SON LAS QUE SEGÚN CONTRATO SE ESPECIFICARON CON OPORTUNIDAD.

LUGAR: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

FECHA:

08 DE DICIEMBRE

ESTIMO
ING. JOSÉ MARÍA MEDINA PARRA
CONTRATISTA

REVISO
ARQ. JOSÉ GILBERTO GAMEZ DURAN
SUPERVISOR DE OBRA

AUTORIZO
ING. ALFONSO SILVA SILVA
JEFE DEL DEPTO. TÉCNICO DEL FIDUM.

V. B. C.
LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCOBAR
DIRECTOR DEL FIDUM.