

Cuenta Pública 2022
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	24,488,497	52,418,969
Activo Circulante	23,973,762	21,194,230
Efectivo y Equivalentes	0	21,194,230
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,335,869	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,220	0
Inventarios	20,632,673	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	514,735	31,224,739
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	31,153,192
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	71,547
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	514,735	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	31,317,029	14,445,765
Pasivo Circulante	96	14,445,765
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	13,022,218
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	1,423,547
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	96	0
Pasivo No Circulante	31,316,933	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	31,316,933	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,138,429	4,079,222
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	15,138,429	4,079,222
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	14,399,135	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	4,079,222
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	739,294	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL

ANTONIO JACOBO HEREDIA
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS

IRMA CERVANTES FARFAN
CONTADOR