

## CONTRATO EN COMODATO

### IMIP- PATRONATO DEL BOSQUE Y ZOOLOGICO DE LA CIUDAD DE MEXICALI

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **"INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI" (IMIP)**, REPRESENTADO POR LA **C. SILVIA LETICIA QUINTERO DÍAZ**, EN SU CARÁCTER DE **"COMODANTE"** Y, POR OTRA PARTE, EL **"PATRONATO DEL BOSQUE Y ZOOLOGICO DE LA CIUDAD DE MEXICALI"** REPRESENTADO POR EL **C. JOSE GEOVANY LÓPEZ RODRÍGUEZ**, EN SU CARÁCTER DE **"COMODATARIO"**, QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### DECLARA EL "COMODANTE"

**I.-** Que fue creado mediante acuerdo del H. XVII Ayuntamiento de Mexicali, Baja California de fecha 11 de diciembre de 2003, el cual fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California con fecha 2 de enero de 2004.

**II.-** El Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana del Municipio de Mexicali, es un organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes con la clave IMI-040511-U39 y con domicilio fiscal en Av. de la Reforma no. 508 primera sección C.P. 21100, de esta Ciudad de Mexicali, Baja California. Que tiene como objeto, "promover e instrumentar los planes, programas y proyectos urbanos que el municipio de Mexicali requiere para su desarrollo sustentable y fortalecer su identidad, con bases y criterios técnicos, científicos y de participación ciudadana".

**III.-** Que con fecha 11 de diciembre de 2024, el consejo consultivo de el **"COMODANTE"**, mediante sesión extraordinaria acordó nombrar directora general del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana del Municipio de Mexicali, a la C. Arq. Silvia Leticia Quintero Díaz, otorgándole en ese mismo acto poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración, con las facultades para representar legal y jurídicamente al citado organismo en base a lo dispuesto al artículo dieciséis del acuerdo de creación del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana del Municipio de Mexicali. Quien acredita su personalidad en mérito al poder notarial con escritura número. 96,096 volumen 2,108 de fecha 13 de febrero de 2025, de la notaría número once representada por el C. Lic. Gonzalo Cárdenas Magaña.

**IV.** Que, para efectos del presente Contrato de Comodato, señala como su domicilio el ubicado en Calle Alvarado s/n, Col. Nueva Esperanza, Mexicali, B.C.

**V.** Que está de acuerdo con la firma del Contrato de Comodato, así mismo acepta las responsabilidades legales inherentes a la realización del presente documento.

**DECLARAN LAS "PARTES"**

Que el presente Contrato de Comodato, es de orden público e interés social, y que es su voluntad celebrarlo de acuerdo con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** - En este acto el **"COMODANTE"** entrega física, material y jurídicamente en calidad de comodato a favor de el **"COMODATARIO"** los muebles que se describen en el (ANEXO 1) que se acompaña al presente contrato.

**SEGUNDA.** - El **"COMODANTE"**, establece que el equipo y mobiliario referido anteriormente, deberá ser utilizado única y exclusivamente por el **"COMODATARIO"**, para cumplir con lo requerido y estipulado en el Reglamento de Bienes del Patrimonio del Municipio de Mexicali, Baja California.

**TERCERA.** - El **"COMODATARIO"**, está conforme en recibir en comodato el equipo descrito, obligándose a poner toda la diligencia posible en su conservación y hacer todas las reparaciones necesarias a su costa que del uso del bien se deriven.

**CUARTA.** - Este contrato es por tiempo determinado y empezará a surtir sus efectos a partir del **06 de agosto del 2025 y terminará el 31 de diciembre del 2025.**

**QUINTA.** - La devolución del equipo y/o bien mueble se deberá efectuar en el domicilio presente o futuro del **"COMODANTE"**, debiendo ser entregado en el estado de conservación en que lo recibe.

**SEXTA.** - Las **"PARTES"** manifiestan que este contrato es suscrito de buena fe, por lo que conviene que la interpretación, cumplimiento y conflictos que llegaren a surgir serán resueltos de común acuerdo, evitando en lo posible acudir a las instancias judiciales.

**SEPTIMA.** - Las **"PARTES"** convienen que para el cumplimiento del presente contrato y para cualquier controversia, se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Civiles de esta Ciudad de Mexicali, Baja California.

The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is a stylized, looped mark. The middle signature consists of a vertical line with a diagonal stroke and a small 'D' or '2' character. The signature on the right is a more fluid, cursive-style mark.

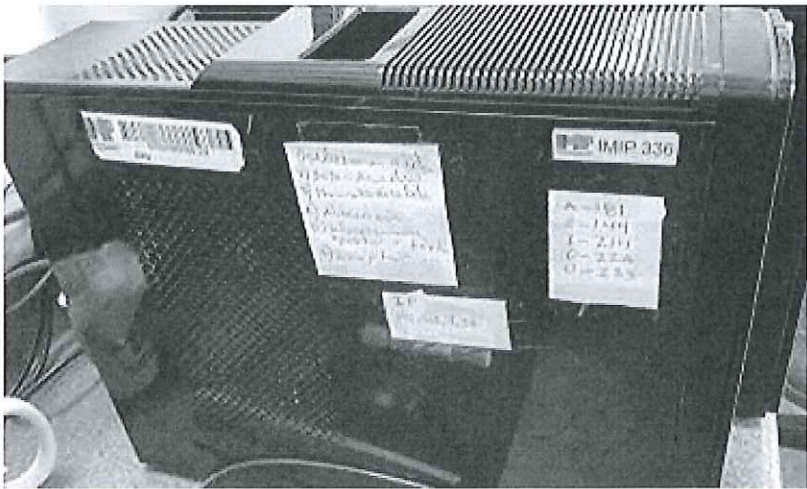
CONTRATO EN COMODATO

ANEXO I

BIENES MUEBLES EN COMODATO:

IMIP/PATRONATO DEL BOSQUE Y ZOOLOGICO DE LA CIUDAD DE MEXICALI

NO. DE INVENTARIO:	DESCRIPCION:	IMPORTE:
IMIP-336/5150100088-29	Unidad Central de Proceso (CPU)	\$ 11,655.00
	TOTAL:	\$11,655.00



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'A/2'.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'lu'.