

 GOBIERNO DE MEXICALI	OFICIO DE COMISIÓN	LUGAR:		
		CIUDAD		ESTADO
		MEXICALI		BAJA CALIFORNIA
		FECHA:		
		DÍA	MES	AÑO
	19	MARZO	2025	
		NÚMERO DE OFICIO:		03-2025

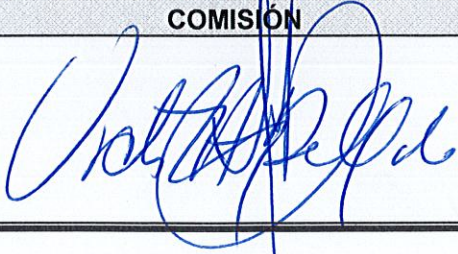
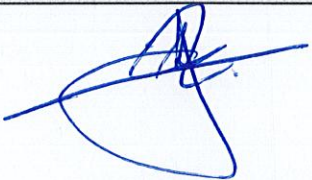
NOMBRE COMPLETO DEL COMISIONADO:
SILVIA LETICIA QUINTERO DÍAZ
DENOMINACIÓN DEL CARGO DEL COMISIONADO:
DIRECTORA GENERAL
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN O UNIDAD ADMINISTRATIVA:
INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN URBANA DE MEXICALI

PRESENTE. -

POR ESTE MEDIO LE INFORMO QUE HA SIDO DESIGNADO PARA ATENDER LA COMISIÓN DE TRABAJO QUE ADELANTE SE DESCRIBE:
TALLER DE PROSPECTIVA PARTICIPATIVA SEGUNDA EDICIÓN
"INSTRUMENTOS PUBLICO PRIVADOS PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA ADECUADA: MODELO EUROPEO"
NÚMERO DE ACOMPAÑANTES:
0

LUGAR DE LA COMISIÓN O ACTIVIDAD INSTITUCIONAL		
DESTINO:		
CIUDAD	ESTADO	PAÍS
SAN PEDRO GARZA GARCÍA	NUEVO LEON	MÉXICO

PERIODO QUE COMPRENDE LA COMISIÓN O ACTIVIDAD INSTITUCIONAL:						
INICIA:			CONCLUYE:			TOTAL DE DÍAS
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	04
03	ARIL	2025	06	ABRIL	2025	

NOMBRE DE QUIEN EXPIDE EL OFICIO DE COMISIÓN	NOMBRE DEL COMISIONADO
VICTOR HUGO DELGADO SÁNCHEZ	SILVIA LETICIA QUINTERO DÍAZ
FIRMA DE QUIEN EXPIDE EL OFICIO DE COMISIÓN	FIRMA DEL COMISIONADO
	

Taller de Prospectiva Participativa Segunda Edición

"Instrumentos publico privados para el desarrollo de vivienda adecuada: Modelo Europeo"

FECHA Y SEDE DEL EVENTO

Lugar: Escuela de Gobierno y Transformación Pública, Piso 5, salón 505. Av.

Dirección: Eugenio Garza Lagüera y Av. Rufino Tamayo, Valle Oriente, 66269. San Pedro Garza García, N.L.

Fechas y horario:

- **Jueves 3 de abril, 2025;** de 8:30 am a 5:00 pm
- **Viernes 4 de abril, 2025;** de 8:30 a 4:00 pm

PRESENTACION CENTRO PARA EL FUTURO DE LAS CIUDADES

El Centro para el Futuro de las Ciudades (CFC) es un centro de pensamiento y acción del Tecnológico de Monterrey enfocado en la planeación y la transformación de las ciudades como entornos sostenibles, humanos y prósperos. El CFC realiza investigación interdisciplinaria, genera y difunde conocimiento y busca incidir en políticas públicas.

Nuestro objetivo es promover una transformación estructural del modelo urbano en México que contribuya a mejorar la calidad de vida en las ciudades.

ANTECEDENTES

Uno de los retos más importantes que afrontan las ciudades en México es la oferta de vivienda adecuada en las zonas centrales. Durante los últimos años, la mayoría de las ciudades mexicanas presentan una tendencia de pérdida de población en amplias zonas centrales, mientras la oferta de vivienda se ha desarrollado principalmente en las zonas periféricas, incrementado los tiempos de traslado y generando mayores costos e ineficiencias para la prestación de servicios, además de la falta de acceso a activos educativos, sociales, de salud, de empleo para esta nueva vivienda.

Distintas fuerzas económicas, regulatorias, financieras, sociales y culturales dificultan un mejor aprovechamiento de los activos habitacionales cercanos a los centros de población. La pregunta que nos concierne es: **¿Cómo puede la zona metropolitana de Monterrey responder de mejor manera a la necesidad de vivienda, sujeto a las necesidades e intereses de las múltiples partes interesadas, como el gobierno**

municipal y estatal, las comunidades, desarrolladores, empresas, industrias, comunidad?

Partiendo de esta pregunta y siendo la vivienda adecuada uno de los ejes prioritarios en la agenda nacional, desde el CFC hemos venido organizando una serie de talleres de prospectiva participativa con actores clave para el análisis de los retos entorno al tema de vivienda adecuada.

PRIMER TALLER DE VIVIENDA

En el mes de diciembre del 2024 se realizó el primer taller de prospectiva en torno al tema de vivienda organizado por el CFC. El ejercicio participativo fue coordinado por el profesor Steven Popper quien es experto en desarrollo de metodologías de modelación de escenarios para la toma de decisiones.

Con el objetivo de identificar las condiciones que desde el contexto local, permitirán mejorar la asequibilidad de la vivienda, fomentar la inversión, promover la sostenibilidad ambiental y garantizar el acceso equitativo a oportunidades, se establecieron mesas de diálogo con representantes y expertas de diversos sectores públicos y privados.

Los principales hallazgos del taller se encuentran en proceso de edición para ser presentados y compartidos con los asistentes.

SEGUNDO TALLER VIVIENDA

Dando continuidad a este esfuerzo para la reflexión entorno a los retos que enfrenta la oferta de vivienda adecuada en las ciudades mexicanas para los próximos años, desde el CFC hemos estructurado un segundo taller con el acompañamiento de expertos internacionales en modelos de participación publico privado para el desarrollo de vivienda en el contexto europeo y la participación un grupo de personas representantes de los sectores, público, privado, académico y de investigación.

OBJETIVO

Análisis de modelos colaboración publico privado para el desarrollo de vivienda en ciudades europeas para la reflexión y exploración de alternativas en el entorno de la Zona Metropolitana de Monterrey, como prototipo para otras ciudades en México.

EXERTOS INVITADOS

Javier Burón

Abogado-economista. Experto en mercado y políticas públicas de vivienda. Actualmente funge como director del Consejo de Administración de Navarra de Suelo

y Vivienda (NASUVINSA). Del 2015 al 2023 se desempeñó como Gerente de Vivienda Ayuntamiento de Barcelona, y entre 2003 y 2009 director de Planificación del Gobierno Vasco 2003-09, y como asesor en Parlamento Vasco y Congreso de los Diputados. Colaborador de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya, Housing Europe, ENHR y Eurocities.

Manel Rodríguez

Desarrollador inmobiliario con experiencia en la gestión y ejecución de esquemas de vivienda de participación público privada para el desarrollo de vivienda adecuada en distintas ciudades europeas.

Alejandro Echeverri

Es cofundador de URBAM, el Centro de Estudios Urbanos y Ambientales de la Universidad EAFIT. Es Profesor Distinguido del Centro para el Futuro de las Ciudades del Tecnológico de Monterrey. Entre 2004 y 2008, como director de la Empresa de Desarrollo Urbano y Director de Proyectos Urbanos Estratégicos, lideró la estrategia de Urbanismo Social convirtiendo a Medellín en una referencia de futuro. Es Loeb Fellow del Graduate School of Design de Harvard. Su experiencia combina arquitectura, urbanismo, proyectos y procesos ambientales y sociales, y planeación territorial.

ESTRUCTURA DEL TALLER

El taller se estructura en torno a dos sesiones plenarias para la presentación y análisis distintos modelos e instrumentos desarrollados para afrontar los retos en torno al desarrollo de la vivienda adecuada en desde el sector público y privado en el contexto de distintas ciudades europeas.

La primera sesión permitirá entender las políticas y estrategias desarrolladas desde el sector público, mientras que la segunda se enfocará entender las perspectivas y retos desde el sector privado en torno al tema de vivienda.

Posterior a cada sesión, se integrarán mesas de diálogo con representatividad diversa de los sectores invitados para profundizar en temas clave y recopilar las perspectivas de los y las asistentes.

El taller está diseñado para generar ideas colectivas y propiciar una discusión en torno a esquemas de participación público privado para el desarrollo de vivienda adecuada en la zona metropolitana de Monterrey, que pueda ser prototipo para otras ciudades en México.

El taller tiene una duración de dos días y será facilitado por el Maestro Alejandro Echeverry, *fellow* del CFC y experto en urbanismo social.

PROGRAMA



Jueves 3 de abril:

- 08:30-09:00 Registro
- 09:00-9:30 Bienvenida e introducción—Estructura y objetivos del taller
- 9:30-10:00 Plenaria I - Dinámica del crecimiento de la ciudad y la vivienda en Monterrey
- 10:00-11:30 Plenaria II - Instrumentos exitosos de gestión implementados en ciudades europeas para el desarrollo de vivienda adecuada – Javier Burón
- 11:30-12:00 Espacio de reflexión – Preguntas y respuestas
- 12:00-12:15 Receso
- 12:15 -13:30 Grupos de Trabajo I—Bloques de debate por grupos
- 13:30-14:30 Comida
- 14:30-16:00 Plenaria III—Informe y discusión de los grupos de trabajo de la tarde
- 16:00-16:30 Resumen del Día 1

Viernes 4 de abril:

- 08:30-09:00 Registro
- 09:00-9:30 Bienvenida y recapitulación día anterior
- 9:30-11:00 Plenaria III - Esquemas para el desarrollo de vivienda adecuada en ciudades europeas y su rentabilidad financiera – Perspectiva privada – Manel Rodríguez
- 11:00-11:45 Espacio de reflexión – Preguntas y respuestas
- 11:45-12:00 Receso
- 12:00-13:30 Grupos de Trabajo II—Bloques de debate por grupos
- 13:30-14:30 Comida
- 14:30-16:00 Plenaria IV—Informe y discusión de los grupos de trabajo de la tarde
- 16:00-16:30 Resumen del Día 2 y siguientes pasos

FECHA Y SEDE DEL EVENTO

Fecha: jueves 3 (8.30 pm a 5:00 pm) y viernes 4 (8.30 pm a 4:00 pm) de abril.

Lugar: Escuela de Gobierno y Transformación Pública, Piso 5, salón 505.

Dirección: Eugenio Garza Lagüera y, Av. Rufino Tamayo, Valle Oriente, 66269 San Pedro Garza García, N.L.

CONFIRMACIÓN

Favor de confirmar tu asistencia antes del 24 de marzo al correo eduardoaguilar@tec.mx

 GOBIERNO DE MEXICALI	INFORME DE COMISIÓN	CIUDAD		ESTADO	
		MEXICALI		BAJA CALIFORNIA	
		FECHA:			
		DÍA	MES	AÑO	
		07	ABRIL	2025	

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA O ENTE AL QUE SE DIRIGE EL INFORME:
INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI
EN SU CASO, DENOMINACIÓN DEL CARGO DE LA PERSONA A LA QUE SE DIRIGE EL INFORME:

PRESENTE.-

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA QUE RINDE EL INFORME:
SILVIA LETICIA QUINTERO DÍAZ
DENOMINACIÓN DEL CARGO DE LA PERSONA QUE RINDE EL INFORME:
DIRECTORA GENERAL
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN O UNIDAD ADMINISTRATIVA:
INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN URBANA DE MEXICALI

POR ESTE MEDIO RINDO INFORME DE LA COMISIÓN DE TRABAJO LLEVADA A CABO:
TALLER DE PROSPECTIVA PARTICIPATIVA SEGUNDA EDICIÓN
"INSTRUMENTOS PUBLICO PRIVADOS PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA ADECUADA: MODELO EUROPEO"
SE ANEXAN FOTOS Y FACTURAS DE LA COMISIÓN.

LUGAR DE LA COMISIÓN O ACTIVIDAD INSTITUCIONAL		
DESTINO:		
CIUDAD	ESTADO	PAÍS
PEDRO GARZA GARCÍA	NUEVO LEON	MÉXICO

PERIODO QUE COMPRENDE LA COMISIÓN O ACTIVIDAD INSTITUCIONAL:						
INICIA:			CONCLUYE:			TOTAL DE DÍAS
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	04
02	ABRIL	2025	05	ABRIL	2025	

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA QUE RINDE EL INFORME	FIRMA AUTÓGRAFA DE LA PERSONA QUE RINDE EL INFORME
SILVIA LETICIA QUINTERO DÍAZ	



Transferencias a terceros

Fecha: 11/04/2025
Hora: 09:13:11
Página: 1

Fecha valor	11/04/2025	Número de referencia de la instrucción:	114874Z0013R
Fecha de liquidación:	11/04/2025	Hora de liquidación:	15:13:07 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante:	4028251932
Nombre del Ordenante:	INSTITUTO MUNICIPAL
Referencia del ordenante:	114874Z0013R
Comisión cobrada:	0.00
Moneda:	MXN
Monto:	1,006.00

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario:	6417542192	Tipo de Transacción:	Terceros
Nombre del Beneficiario:	SILVIA LETICIA QUINTERO DIAZ	Tipo de Cambio:	
Banco Receptor:	HSBC		
Referencia del Beneficiario:	Transp.Terrestre y Peajes Comis.03-2025		

FACTURA

FOLIO: SERIEI 38763



Emisor:
ECOFY MOVILIDAD
EMO200206L4A
 BLVRD AEROPUERTO S/N S/N OTRA NO ESPECIFICADA
 EN EL CATALOGO, CP: 66629, APODACA, NUEVO LEON,
 México
Lugar de Expedición: 66629 NUEVO LEON
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Tel: 8125301000
Efecto del comprobante: I - Ingreso

Receptor:
INSTITUTO MUNICIPAL DE
INVESTIGACION Y PLANEACION
URBANA DE MEXICALI
IMIO40511U39

Código postal: 21100
Uso del CFDI: C03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con
 Fines no Lucrativos

Folio Fiscal:
 3e8cd0fd-5113-4fla-a8b6-00d1242130f8

Fecha / Hora de Emisión:
 7/4/2025 - 11:17:41

No. de Certificado Digital:
 00001000000714377508

Exportacion:
 01 - No aplica

Producto	Cantidad	Unidad	Concepto(s)	Precio U	Importe
78111804	1	E48 - NO APLICA	TRANSPORTE TERRESTRE DE PASAJEROS HACIA Y/O DESDE EL AEROPUERTO DE MONTERREY 02 - Con objeto de impuesto No identificación: 164228250402238 Traslados: IVA: 002, Base: \$420.00,	\$420.00	\$420.00

Subtotal: \$420.00

IVA Exento -

Moneda: MXN -
 Peso Mexicano

CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MXN Total: \$420.00

Forma de Pago:
 01 - Efectivo

Método de Pago:
 PUE - Pago en una sola exhibición



Fecha / Hora de Certificación:
 7/4/2025 - 11:17:42

Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT

1113e8cd0fd-5113-4fla-a8b6-00d1242130f8|2025-04-07T11:17:42|LSO1306189R5|T7Scd4zVvyF5I2FD9OoD6O1jQ+Q1zBWPB/risrLhLse/ES3gFBJEQOYE/O3dAT0/MNEIAKJ7dEwGugG4rDhLoZchtITU2XCyqpgvcE679pwhfy2T0JbHJmQ0swel3oWHZEMgqJRTTr/um6ytALBO/SIS8g/2VnV9DFIKHaa7a9MtGaq2tZSvif/Zv5Mh2AeBo6VJtVENnviUMGxwHg4dE06paTXRsnic3eHUrone74Ct+af+gC7Usouaa7hB6UEbJTIUX5rIXcizBaT/NfBZw5Un5tSM806dMmwCPyODIW63XH4yiZvRrVCMFKWQHwIA32A7n+uTSM9KdJqdDDw==j000010000000509846663|

Sello Digital del CFDI

T7Scd4zVvyF5I2FD9OoD6O1jQ+Q1zBWPB/risrLhLse/ES3gFBJEQOYE/O3dAT0/MNEIAKJ7dEwGugG4rDhLoZchtITU2XCyqpgvcE679pwhfy2T0JbHJmQ0swel3oWHZEMgqJRTTr/um6ytALBO/SIS8g/2VnV9DFIKHaa7a9MtGaq2tZSvif/Zv5Mh2AeBo6VJtVENnviUMGxwHg4dE06paTXRsnic3eHUrone74Ct+af+gC7Usouaa7hB6UEbJTIUX5rIXcizBaT/NfBZw5Un5tSM806dMmwCPyODIW63XH4yiZvRrVCMFKWQHwIA32A7n+uTSM9KdJqdDDw==

Sello Digital del SAT

T2yDR9AfNklukYlgxxXcteGD4g+YMgiwZtmAXQXbtZCbfhHPbX+J54eEC6X7DG2m2sNghde+EWnL06tgoTA3wtXs/Z+fe5nuKuAD5L14kdJlpxVXQsnTZ5m+lmhT+hrr+fpve2LRByB3IHbplXaBGr/pLrmVd87S2f+7W10L+ep4pxdnQlWOGwqX9JKeu3ayxZDEB2XaZ/ElWJed9+ccOpifP6vgU0EBFu7cU3oyWlwz4jX/6h6SMk9Y2xkgWLVnCqvKXm+sf+90h18m8XUrNMF LkxIHMrPXOggN8m/DW0arCD0cFglLSJCqNnPBZVP012sBXC7IK8+Fm/1QA=

Número de Serie Certificado del SAT:
 000010000000509846663

RFC del PAC:
 LSO1306189R5

0410 - 101 - 27201 - 14 - 10/04/2025

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



BIF990427KU0

HSBC MEXICO SA F/138509 FIARUM

Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

CARRETERA CENTINELA, No. Ext S N, Col. LA RUMOROSA C.P. 21505,
TECATE, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO

Versión CFDI 4.0

FOLIO FISCAL

3b2bfa10-3f11-4f78-94f3-74be56b3a450

SERIE

FOLIO

0001056055

FECHA Y HORA

2025 / 04 / 08 07:58:40

DATOS FISCALES CLIENTE

RFC: IMI040511U39

Razón Social: INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACION URBANA
DE MEXICALI

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Domicilio Fiscal: 21100

Tipo Comprobante: FACTURA

Clave Comprobante: I - Ingreso.

Método Pago: PUE - Pago en una sola exhibición.

Forma Pago: 01 - Efectivo.

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Tipo de cambio: 1

Certificado Emisor: 00001000000704119003

Certificado SAT: 00001000000509846663

Lugar de Expedición: 21505

RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5

Fecha y Hora de Certificación: 2025-04-08T10:00:48

Exportación: 01 - No aplica

CANT.	CLAVE UNIDAD	CLAVE P.S.	NO. IDENT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.0	E48 - Unidad de servicio	93161700	0003395927F05042025103	IMPUESTOS ESTATALES	\$ 27.78	\$ 27.78
OBJETO IMP: 02 - Si objeto de impuesto. DESCUENTO: \$ 0.00						
IMPUESTO(S) POR CONCEPTO(S)	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
	002 - IVA.	Trasladado	\$ 27.78	Tasa	0.080000	\$ 2.22
1.0	E48 - Unidad de servicio	93161700	0001056055F05042025107	IMPUESTOS ESTATALES	\$ 27.78	\$ 27.78
OBJETO IMP: 02 - Si objeto de impuesto. DESCUENTO: \$ 0.00						
IMPUESTO(S) POR CONCEPTO(S)	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
	002 - IVA.	Trasladado	\$ 27.78	Tasa	0.080000	\$ 2.22

SESENTA PESOS 00/100 MXN

SUBTOTAL \$ 55.56

IVA TASA 8% \$ 4.44

TOTAL \$ 60.00



Sello Digital Emisor

InglEI0a1CS07uJrsCZuuaMAZ1A6vPWlpc2xZzTj4dOYB7uVLz6YA6SqXcm+HilyMHGWIH7Y2pa+DI7gycstsn7quC4qMHv34Yb1iGIR6Tz0xvNL9kxhbucl/rLP57OVL9dJc+hcLrtKq/CBdP8repjA8JW4IZgoJSTYGrEfxgcGCa6ctDs6DdOckZScCrVgtF44I/u5xKa6edkUVrJqbJbQs/vQz4ZV82m50Yhe/pqx8klTl/km2AmaevyZARnNe6x3yPejeF2K4HRQxDe/eZV7zWgCTxWZsAgkiHxY+LgRjRLghQl6eul+sKMyPyy/PSgEWQ==

Sello Digital SAT

eRbINuBbHZ+nYkXIIIE1eWsqzISpId9HhukMTMN5CBgyXf+SrhYIGcg14yN3z8rVYqYAYCnxvuu3LQISpz1L0zEyK3hnGY8/yxzW7a5U1TYW4BkVVSSh6PFyF0NNsFlyf1n5kKgzeT/3zUT5NKM378wNsC6k0KDHBnzJhxNosF8AUeA6CA4Ec1Z8P56aIL3ZKIFJXJHDNV0V6UTGwK8o16as4PJr6r44wn9kUulqCxn48u0N/M8+pAT/tyZD3NYFH8KSWEgCBwQxCBH2ol2n491EAPyIHkq+0v4BwCJnpTDeXZ8IFeCQXlGZ3Z2HCLIU/crtu03/ucyOZTw==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[1.1]3b2bfa10-3f11-4f78-94f3-74be56b3a450[2025-04-08T10:00:48]LSO1306189R5[InglEI0a1CS07uJrsCZuuaMAZ1A6vPWlpc2xZzTj4dOYB7uVLz6YA6SqXcm+HilyMHGWIH7Y2pa+DI7gycstsn7quC4qMHv34Yb1iGIR6Tz0xvNL9kxhbucl/rLP57OVL9dJc+hcLrtKq/CBdP8repjA8JW4IZgoJSTYGrEfxgcGCa6ctDs6DdOckZScCrVgtF44I/u5xKa6edkUVrJqbJbQs/vQz4ZV82m50Yhe/pqx8klTl/km2AmaevyZARnNe6x3yPejeF2K4HRQxDe/eZV7zWgCTxWZsAgkiHxY+LgRjRLghQl6eul+sKMyPyy/PSgEWQ==][00001000000509846663]

CFDI v4.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI 4.0

AUTOPISTA TIJUANA MEXICALI

PASEO DE LAS PALMAS NO. 781 INT. PISO 1 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECC, CP. 11000, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO

601 - 601 | GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

Tipo Comprobante I - INGRESO RFC: ATM891026JK8



Num. Certificado Emisor: 00001000000710648370 Folio Fiscal 26609946-1496-11F0-BC8C-130A2532FAF0
Lugar de Expedición: CP 11000, CIUDAD DE MEXICO, CIUDAD DE MEXICO Factura: KATM384358
Fecha y Hora Expedición: 08/04/2025 10:26:11 a. m. Tipo Relacion
Moneda MXN - PESOS Exportación: 01 UUID Relacionado

RFC: IMI040511U39 Cliente: CK_28078 Regimen Fiscal :
INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACION URBANA DE MEXICALI 603 - 603 | PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
C.P. 21100 Uso CFDI: G03 - GASTOS EN GENERAL

Observaciones: Orden de Compra: KIOSCO WEB

Código	Descripción	Código	Descripción	Código	Descripción	Código	Descripción	Código	Descripción
1	E48 - SERVICIO	AFO01 - 95111603	PEAJE PEAJE - CARRETERA O AUTOPISTA O AUTOPISTA DE PEAJE INTERESTATAL	02	\$137.93	\$137.93			
TIJUANA - TECATE FOLIO: 117958 CRUCE: 05-04-2025 12:21:36.000 CARRIL: 1010B 2001117958202504051221361010B160									
1	E48 - SERVICIO	AFO01 - 95111603	PEAJE PEAJE - CARRETERA O AUTOPISTA O AUTOPISTA DE PEAJE INTERESTATAL	02	\$137.93	\$137.93			
TIJUANA - TECATE FOLIO: 87956 CRUCE: 05-04-2025 14:46:25.000 CARRIL: 1007A 200187956202504051446251007A160									

Importe en Letra:	TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.					Sub Total	\$275.86
Condición de Pago:	Contado	Factor:	Tasa:	Tasa Impuesto:	0.16	Descuento	
Metodo Pago:	PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	Forma Pago:	01 - EFECTIVO			IVA	\$44.14
						Importe Total	\$320.00

LA FIRMA DEL CLIENTE O DE CUALQUIERA DE SUS EMPLEADOS O MIEMBROS DE SU PERSONAL EN LA PARTE INFERIOR O EN CUALQUIER PARTE DE ESTA FACTURA Y/O LA RECEPCION, USO, GOCE O TRANSMISION EN CUALQUIER FORMA O BAJO CUALQUIER TITULO LEGAL QUE REALICE DE LOS BIENES AMPARADOS POR ESTA FACTURA IMPLICAN SU ACEPTACION Y SUSCRIPCION DE ESTE DOCUMENTO Y OBLIGAN INCONDICIONALMENTE EN SUS TERMINOS.

RFC Proveedor Certificación: EME000602QR9 Fecha y Hora de Certificación: 2025-04-08T10:26:10 No. Certificado SAT: 00001000000700047508



Sello Digital CFDI:

MqNkyC9gHN/SK4iwlFq+93RTOJ+uUo66hLUdxo1l0elckD57/pjpn5ONp0FKVNqz4Viud8vtmX5lsy2jgM3KWWpeMLmqkHlSTA8cr7SEw7Ou8jo9+QsmEvF1fhXpR8sa53Qe16
GPdIXZhbNfMwAP8Cvj87+/iDq4zfjAgTsX8VDW7e+c0rS/6b510RjajtKDFkFHCot07rCvI0vLR8wdHjNlJQ5fWgxfcp7OGXkv/m0HMOIn8UJH0fzG8lU21OXYQSVRckfzmq8l
D9KdAXLyhHsbA44oZtlcRGAXaSBxRuTGL68amrq2tnP1lnkEzREdcDDQk3XFaA==

Sello SAT:

ELxVEPu6bF88KzArU9r5od4pQXwrULNQgflTWQGSxGqtwcCZ8hiOCHZH1uSswrMiDpRryM+ONjAsLizR6W2o06lFqfLFas4U9k8sr78hQ80mXDqcaDGguSknoQ92bdT2b7l4XwnJ
0o+Vig8b2dc0QuubKhyOA7CuflcllpcqqlfNgrGNPNC6PUztowdmNvY/8fNlniuzE188rjnq9YcvOA9ODcuHBVPshYXdpnyBJRohsKDtUhmThkQc5hgHWIVLSKLCM+BYlIebCmi
w5xTwgEtreBF7epx4axA3HsAVscXAZLgm4XcsfznsA1p0/nppsS6eP5pl5QOwka0Hg==

Cadena Original:

||4.0|KATM|384358|2025-04-08T10:25:57|01|00001000000710648370|Contado|275.86|MXN||1|320.00||01|PUE|11000|ATM891026JK8|AUTOPISTA TIJUANA MEXICALI|601|IMI040511U39|INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACION URBANA DE MEXICALI|21100|603|G03|95111603|AFO01|1.000000|E48|Servicio|PEAJE-2001117958202504051221361010B160|137.9310|137.9310|02|137.9310|02|Tasa|0.160000|22.0690|95111603|AFO01|1.000000|E48|Servicio|PEAJE-200187956202504051446251007A160|137.9310|137.9310|02|137.9310|02|Tasa|0.160000|22.0690|275.86|02|Tasa|0.160000|44.14|44.14||

07/04-101-3990-14 2025

FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Folio: 65846205	Señal: FNPE
No. de certificado del SAT	00001000000707310321
Fecha y hora de emisión	2025-04-08T10:47:42
Fecha y hora de certificación	2025-04-08T10:47:42
Folio fiscal	2214328A-0533-5931-900A-04E5D2A9D494
Régimen fiscal	603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Emisor

Razón	FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	RFC	FN1970829JR9
C.P.	01219		

Receptor

RFC	IMI040511U39
Razón social	INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACION URBANA DE MEXICALI
Uso de CFDI	G03 - GASTOS EN GENERAL
Domicilio Fiscal	21100
Régimen Fiscal	603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

ClaveProdServ	Cantidad	Unidad	Clave	Concepto/Descripción	Valor Unitario	Importe
95111602	1	PEAJE	C62	SERVICIO DE PEAJE Y CRUCE CARRETERO EL HONGO 2025-04-04 15:24:37	\$ 88.79	\$ 88.79

Importe total con Letra

Importe (en letra): CIENTO TRES PESOS 00/100 M. N.

Subtotal

\$ 88.79

Iva Traslado

\$ 14.21

Iva Retenido

\$ 0.00

Ist Retenido

\$ 0.00

TOTAL

\$ 103.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Certificado del CSD:	00001000000511333472
Condiciones de pago:	-
Forma de pago:	01 - EFECTIVO
Número de cuenta:	NO IDENTIFICADO
Método de pago:	PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Tipo de Comprobante:	I - INGRESO
Lugar de expedición:	01219

Sello digital del CFDI

hZaBv5qbJCpD7314iRo8fPKUj+3ljwVgDRgPE90a50DST6YFpJ1o8KHPct1mqG73dOskb7xESraSYDRJlAnFOQPPERIBKDsPNH6lezZIHGQV//nhjbeE18QUfYITERWUL/2vUjKAFSW5IntKewou+ImIXq3NkqoIRy9WIEV711kiW320oOBOYO9AoppM3dqBZgcPkG6EZlr4LT5C0MRyhOsQmGCBnkFN+cWSUleWlrJluGuH5U7Xkfo/yZIED8nU+E1ICvdRW3Gs0LvHwb5o6cGu1ZYU5CG5WGu1V/knYyKIRmxZ1PWW8vXArCgz3Y6qKe4B6MJR/+4x6Q==

Sello del SAT

b5XFD37//ViuFqQDv9iS8y85xTR3588HS0Z7260bvryv8vB1ZYDUQVegA3fOCeld9LfbmudFJU9ildBRgKNpkGzSvG3MBZMauG/ciqEneGKagalYaM6YbY1JKxR1jT5592OAusFBhpKn4HOMVbulqTVcBDLTOWH6xIH8YHt+6GZxewDFYhzfcSXqibvLqch1l3oVs7Z+BTjht44Gn1O60CjmlJf5cHSqHPsf/Z31FEJpEobBQGAsRkOugMDnzTU1re8j8FX301pENQI7Kx2PMHOTV8kpZ/dr7HemO/ldoDxm2z5zgKy8bVWw8au3e1p1HGArPaPzILwRR9A==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

14 012214328A-0533-5931-900A-04E5D2A9D494|2025-04-08T10:47:42|hZaBv5qbJCpD7314iRo8fPKUj+3ljwVgDRgPE90a50DST6YFpJ1o8KHPct1mqG73dOskb7xESraSYDRJlAnFOQPPERIBKDsPNH6lezZIHGQV//nhjbeE18QUfYITERWUL/2vUjKAFSW5IntKewou+ImIXq3NkqoIRy9WIEV711kiW320oOBOYO9AoppM3dqBZgcPkG6EZlr4LT5C0MRyhOsQmGCBnkFN+cWSUleWlrJluGuH5U7Xkfo/yZIED8nU+E1ICvdRW3Gs0LvHwb5o6cGu1ZYU5CG5WGu1V/knYyKIRmxZ1PWW8vXArCgz3Y6qKe4B6MJR/+4x6Q==|00001000000707310321||

05/01/2025 11:40 AM

FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Folio: 66853721	Series: FNPE
No. de certificado del SAT	00001000000707310321
Fecha y hora de emisión	2025-04-08T16:26:30
Fecha y hora de certificación	2025-04-08T16:26:31
Folio fiscal	CCF44F84-FF32-5BBA-8BA9-01649C9EE432
Régimen fiscal	603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Emisor

Razón	FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	RFC	FN1970829JR9
C.P.	01219		

Receptor

RFC	IMI040511U39
Razón social	INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACION URBANA DE MEXICALI
Uso de CFDI	G03 - GASTOS EN GENERAL
Domicilio Fiscal	21100
Régimen Fiscal	603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

ClaveProdServ	Cantidad	Unidad	Clave	Concepto/Descripción	Valor Unitario	Importe
95111602	1	PEAJE	C62	SERVICIO DE PEAJE Y CRUCE CARRETERO EL HONGO 2025-04-04 11:52:02	\$ 88.79	\$ 88.79

Importe total con Letra

Importe (en letra): CIENTO TRES PESOS 00/100 M. N.

Subtotal

\$ 88.79

Iva Traslado

\$ 14.21

Iva Retenido

\$ 0.00

Isr Retenido

\$ 0.00

TOTAL

\$ 103.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Certificado del CSD:	00001000000511333472
Condiciones de pago:	-
Forma de pago:	01 - EFECTIVO
Número de cuenta:	NO IDENTIFICADO
Método de pago:	PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Tipo de Comprobante:	I - INGRESO
Lugar de expedición:	01219

Sello digital del CFDI

X3Aei8rZUBTCMkaCxU9bNTKpbAZ9FMwQmxs0yPusuKW4OGVNPJS5Cc0daRSQP39m56qznulgK4gPalJiH8bbIR7af5TKADz2lmhDrmXTTPgaxnElmCRfJoTwDswS6WrkWP0Pwn1jfmxc40hXyhiusjmQPTQILZbxLPJ966SwMrHbmrp5ti4vcTqOF2YP9pkoFxs/nISPUULiar6y5j9VafR4PzUVEvkOqUJGTl0woFgs3ZEnFRw0J7+VePm2QjQT/knP9yd5J8WnMdDlepndQVIXGgFYCqifR7zqwDB1Uk8iXNyQoPaXzRbxcK+DAe8U793L/QCmpgGylA==

Sello del SAT

mKUICEoWHGw49US9U7AAxGoPjgNj8lhzd3nFMSFY92wwMwV3y99hZ9hAQTCmVqj3ek58SQw32VMQLVorNj4xjPrDwdiabwiywM0++2oyNH2ldNqXLgEgo3lqVcr3o7dWdSNX5oOXM3DNiAMP9UlejR2E8c1YFP1XFqGj1vhA5YhxE/6/UU2OEuAnEaWMQxwv4GcsKURJ+dOJAQUzgTeWvkZ+u8rXch0UhmQgLzChv1rjvlyBbUYehk9GcU1E2BEU/Tnbw1zqIGASg/MjxilmUBXVV+c7KKvNDVpVAUenE3Ugtz8l6nSvndefSykU0XhL92d6Z/Q6AQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[4.0]CCF44F84-FF32-5BBA-8BA9-01649C9EE432|2025-04-08T16:26:31|X3Aei8rZUBTCMkaCxU9bNTKpbAZ9FMwQmxs0yPusuKW4OGVNPJS5Cc0daRSQP39m56qznulgK4gPalJiH8bbIR7af5TKADz2lmhDrmXTTPgaxnElmCRfJoTwDswS6WrkWP0Pwn1jfmxc40hXyhiusjmQPTQILZbxLPJ966SwMrHbmrp5ti4vcTqOF2YP9pkoFxs/nISPUULiar6y5j9VafR4PzUVEvkOqUJGTl0woFgs3ZEnFRw0J7+VePm2QjQT/knP9yd5J8WnMdDlepndQVIXGgFYCqifR7zqwDB1Uk8iXNyQoPaXzRbxcK+DAe8U793L/QCmpgGylA==|00001000000707310321|]