



**DICTAMEN No. 01/24**

SESIÓN DE CABILDO  
RECIBIDO



SECRETARIA  
FECHA: 09-12-2024  
SESION: N= 8

**INTEGRANTES DEL XXV AYUNTAMIENTO  
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

Los suscritos Regidores que integramos la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Administración Pública y Patrimonio del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, sometemos a su consideración el Dictamen relativo a **Solicitud de autorización para el otorgamiento de poder general en favor del Director del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM)**; en virtud de los siguientes:

**ANTECEDENTES**

**I.-** El día 22 de noviembre del año 2024, se recibe en la Secretaría del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, documento signado por la Presidenta Municipal del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, Mtra. Norma Alicia Bustamante Martínez, la cual en ejercicio de las facultades conferidas en los artículos 6, 7 y 9 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California; así como los artículos 1, 2, 3, 4, 5 fracción V, 41, 42 y 66 fracción VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y 17 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mexicali, Baja California, solicita someter a consideración del Honorable Cabildo, punto de acuerdo relativo a solicitud de autorización para el otorgamiento de poder general en favor del Director del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM).

**II.-** En virtud de lo anterior, el Secretario del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, Rodrigo Llantada Ávila, en ejercicio de la facultad que le confiere el penúltimo párrafo del artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, turna la presente propuesta a esta Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Administración Pública y Patrimonio del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, el día 25 de noviembre de 2024, para su análisis y se emita dictamen correspondiente.

**COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

**III.-** Una vez recibido el documento descrito, la Regidora Presidenta de esta Comisión Conjunta, Beatriz García Arce, en fecha 27 de noviembre de 2024, realizó solicitud ante la Subdirección Jurídica de la Secretaría XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, del Dictamen de Constitucionalidad y Legalidad del presente tema.

**IV.-** El Lic. Moises Anguiano Escobedo, Subdirector Jurídico de la Secretaría XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en fecha 04 de diciembre de 2024, remite a la presidencia de la Comisión Conjunta, el Dictamen de Constitucionalidad y Legalidad de la Iniciativa de Punto de Acuerdo relativo a solicitud de autorización para el otorgamiento de poder general en favor del Director del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM), emitido por el Departamento Jurídico dependiente de la Subdirección a su cargo, en el que manifiesta que no se advierte que exista inconstitucionalidad o ilegalidad alguna.

**V.-** En fecha 04 de diciembre del año 2024, se emitió convocatoria para llevar a cabo Sesión Extraordinaria, en la Sala de Cabildo del edificio sede del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en la cual, se discutió y analizó su contenido. Participando en la exposición de la propuesta el Director del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California, Guillermo Rafael Gómez Escalante; se contó con la intervención del Regidor Gustavo Magallanes Cortés, el cual preguntó al Director en mención, cuál era el criterio que se utilizó para la titulación de los terrenos comerciales, a lo que se le manifestó que dentro de los 151 predios mencionados en la propuesta no se encontraban predios comerciales.

**VI.-** Suficientemente analizado y discutido el punto, esta Comisión Conjunta resolvió aprobar la propuesta por unanimidad, con 07 votos a favor, emitidos por los Regidores Beatriz García Arce, Blanca Patricia Ríos López, César Castro Ponce, Lucina Sánchez González, Alfredo Wong López, Yessenia Leticia Olua González y Gustavo Magallanes Cortés; procediendo a la elaboración del Dictamen al tenor de los siguientes:

**CONSIDERANDOS**

**PRIMERO.-** Que de conformidad a lo establecido en la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, el Ayuntamiento tiene plena capacidad jurídica para adquirir, poseer, permutar o enajenar toda clase de bienes, así como para celebrar contratos, obligarse, ejecutar obras, establecer y explotar servicios públicos de naturaleza municipal y realizar todos los actos y ejercer todas las acciones previstas en las leyes.

**SEGUNDO.-** Que la persona titular de la Presidencia Municipal, en su calidad de Alcaldesa o Alcalde de la comuna, es el Órgano Ejecutivo del Ayuntamiento y ostenta, en todo caso, la atribución de dirigir el gobierno y la administración pública municipal, centralizada y paramunicipal, así como ejercer la representación política, legal y social del Municipio conforme lo disponga el reglamento respectivo, pudiendo delegar dicha representación legal mediante acuerdo expreso del Ayuntamiento.



**COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

**TERCERO.-** Que en ese sentido, el reglamento mediante el cual se otorguen facultades de representación legal y poderes, o el acuerdo del Ayuntamiento que las contenga, debidamente certificado por el Secretario Fedatario Municipal y publicado en el Periódico Oficial del Estado, tendrá en todo caso la naturaleza de documento público en los procedimientos administrativos y judiciales, no obstante que, pueda ser elevado a escritura pública para todos los efectos legales a que haya lugar.

**CUARTO.-** Que al respecto, el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM), es una paramunicipal creada por Acuerdo de Cabildo de fecha 3 de febrero de 1998, y constituida en escritura pública número 59,492, volumen 1,522, de fecha 16 de marzo de 1998, ante la fe del Notario Público Número Cinco de esta ciudad, y sus respectivas modificaciones, como una entidad de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio, y dentro de sus funciones se encuentra la de comercializar predios de uso habitacional y comercial, tarea que se lleva a cabo con la promoción de reserva propia, así como con aquella que se deriva del desarrollo de programas de enajenación de vivienda y lotes propiedad del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

**QUINTO.-** Que para la realización de la tarea señalada, se ha venido contando con poderes especiales otorgados por la C. Presidenta Municipal de Mexicali, en favor del Director del Fideicomiso en funciones, con la debida autorización del Cabildo del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

**SEXTO.-** Que en ese sentido, se considera necesario solicitar se autorice otorgar al Licenciado Guillermo Rafael Gómez Escalante, en su carácter de Director del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM), poderes generales y especiales, para que represente al Ayuntamiento de Mexicali, Baja California y/o al Municipio de Mexicali, Baja California, ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas o de cualquier otro orden y ante particulares, en los términos de los artículos 2428 y 2461 ambos del Código Civil para el Estado de Baja California, con la finalidad de estar en condiciones de dar continuidad a los trabajos que se han venido desarrollando en favor de la ciudadanía en los siguientes casos:

- I. En la enajenación de inmuebles derivados del Convenio de Coordinación celebrado con el H. Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en fecha 04 de diciembre de 2015, modificado en fecha 31 de mayo de 2017, mediante el cual se creó el "Programa de Enajenación de Vivienda Abandonada, así como de Terrenos Urbanos Recuperados en el Municipio de Mexicali, Baja California, a favor de Personas Físicas y Morales" programa mediante el cual se unieron esfuerzos, capacidades y recursos, a fin de promover la enajenación a título oneroso de los siguientes 151 (Ciento Cincuenta y Un) bienes inmuebles que se describen a continuación, solicitando que la relación sea considerada dentro del cuerpo de los poderes que se solicitan.



**COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

No.	CLAVE CATASTRAL	DOMICILIO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
1	JG001021	AV MOLINILLO 698, FINCA LOS JAZMINES	149.66
2	JG002003	AV MOLINILLO 708, FINCA LOS JAZMINES	120.06
3	JG002027	AV MOLINILLO 798, FINCA LOS JAZMINES	182.33
4	JG007025	AV MALAGON 798, FINCA LOS JAZMINES	183.21
5	JG013012	AV FUENTENOVILLA 680, FINCA LOS JAZMINES	120.06
6	JG014012	AV. FUENTENOVILLA 744, FINCA LOS JAZMINES	120.06
7	JG014015	AV FUENTENOVILLA 756, FINCA LOS NAZMINES	120.06
8	JG019002	AV CINCOVILLAS 902, FINCA LOS JAZMINES	179.19
9	JG021016	AV. CINCOVILLAS 946, FINCA LOS JAZMINES	121.56
10	JG021020	AV CINCOVILLAS 962, FINCA LOS JAZMINES	129.36
11	JG0021021	AV CINCO VILLAS 966, FINCA LOS JAZMINES	131.32
12	JG0021022	AV CINCO VILLAS 970, FINCA LOS JAZMINES	133.27
13	JG021023	AV CINCO VILLAS 974, FINCA LOS JAZMINES	135.22
14	JG0021024	AV CINCO VILLAS 978, FINCA LOS JAZMINES	137.17
15	JG0021025	AV CINCO VILLAS 982, FINCA LOS JAZMINES	139.12
16	JG021026	AV CINCO VILLAS 986, FINCA LOS JAZMINES	141.08
17	JG021027	AV CINCO VILLAS 990, FINCA LOS JAZMINES	143.02
18	JG021028	AV CINCO VILLAS 992, FINCA LOS JAZMINES	144.00
19	JG021029	AV CINCO VILLAS 994, FINCA LOS JAZMINES	144.34
20	JG021030	AV CINCO VILLAS 996, FINCA LOS JAZMINES	144.68
21	JG026007	AV CESURAS 842, FINCA LOS JAZMINES	120.06
22	JG027058	AV CINCOVILLAS 909, FINCA LOS JAZMINES	120.06
23	JG030039	AV CESURAS 849, FINCA LOS JAZMINES	120.06
24	JG031033	AV CESURAS 981, FINCA LOS JAZMINES	120.06
25	JG034047	AV CASTILNUEVO 833, FINCA LOS JAZMINES	120.06
26	JG053032	CALLE TORRE DE BURGO 785, FINCA LOS JAZMINES	120.06
27	JG055007	AV BUSTARES 934, FINCA LOS JAZMINES	120.06
28	JG055009	AV BUSTARES 942, FINCA LOS JAZMINES	120.06
29	JG055023	AV CAMPILLEJO 999, FINCA LOS JAZMINES	145.44
30	JG058011	AV BELVIS 852, FINCA LOS JAZMINES	120.06
31	JG058022	AV BELVIS 894, FINCA LOS JAZMINES	120.06
32	JG058028	AV BUSTARES 893, FINCA LOS JAZMINES	120.06
33	JG058040	AV BUSTARES 847, FINCA LOS JAZMINES	120.06
34	JG062008	AV ARES 844, FINCA LOS JAZMINES	120.06
35	JG062016	AV ARES 872, FINCA LOS JAZMINES	120.06
36	JG062019	AV ARES 884, FINCA LOS JAZMINES	120.06
37	JG062021	AV ARES 892, FINCA LOS JAZMINES	120.06
38	JG066022	AV ALEAS 892, FINCA LOS JAZMINES	120.06
39	JG066039	AV ARES 853, FINCA LOS JAZMINES	120.06
40	JG066047	AV ARES 835, FINCA LOS JAZMINES	120.06
41	JG067018	AV ALEAS 998, FINCA LOS JAZMINES	165.19
42	JG067036	AV ARES 901, FINCA LOS JAZMINES	157.24
43	JG069045	AV ALEAS 839, FINCA LOS JAZMINES	120.06
44	JG0070015	AV ALEAS 993, FINCA LOS JAZMINES	135.33
45	KQ009011	AV ARENAS DEL REY 626, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	377.33
46	KQ009045	AV BALTAR 681, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	329.43
47	KQ009051	AV BALTAR 697, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	135.00
48	KQ009052	AV BALTAR 699, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	312.70
49	KQ009053	CALLE IBARRA 2460, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	277.53
50	KQ009095	AV FONELAS 601, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	131.94
51	KQ011014	AV BALTAR 640, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	263.61
52	KQ011015	AV CAMPOFRIO 699, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	257.41
53	KQ014025	AV COLMENAR 699, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	250.73
54	KQ016012	CALLE IBARRA 2465, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	190.57
55	KQ019001	AV FONELAS 600, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	131.94
56	KQ019053	AV GABALDON 601, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	131.94
57	KQ022001	VIVEROS 2485, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	158.51

*[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right side of the page]*

*[Handwritten signatures and marks in blue ink on the left side of the page]*

*[Handwritten signature in blue ink at the bottom right]*



**COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

58	KQ022002	VIVEROS 2499, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	143.15
59	KQ022023	AV FONELAS 799, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	382.69
60	UA001100	CALLE CUBAS 1198, VILLA DE ALARCON	216.00
60	UA011020	CALLE CUBAS 1100, VILLA 8E ALARCON	228.60
62	UA001146	AV GRAYA 442, VILLA DE ALARCON	151.84
63	UA0002001	CDA VILLAREJO 200, VILLA DE ALARCON	144.00
64	UA002002	CDA VILLAREJO 214, VILLA DE ALARCON	131.94
65	UA002003	CZDA ZUAZA 215, VILLA DE ALARCON	131.94
66	UA002004	CZDA ZUAZA 201, VILLA DE ALARCON	144.00
67	UA003001	AV UNZA 200, VILLA DE ALARCON	144.00
68	UA003002	AV UNZA 214, VILLA DE ALARCON	131.94
69	UA003003	CDA VILLAREJO 215, VILLA DE ALARCON	131.94
70	UA003004	CDA VILLAREJO 201, VILLA DE ALARCON	144.00
71	UA005001	AV SALAS 200, VILLA DE ALARCON	144.00
72	UA005009	AV SALAS 298, VILLA DE ALARCON	197.09
73	UA005010	AV UNZA 299, VILLA DE ALARCON	171.45
74	UA005018	AV UNZA 201, VILLA DE ALARCON	144.00
75	UA001001	AV SALAS 300, VILLA DE ALARCON	266.45
76	UA011001	CDA SALAS 219, VILLA DE ALARCON	131.04
77	UA011002	AV SALAS 215, VILLA DE ALARCON	131.94
78	UA011003	AV SALAS 201, VILLA DE ALARCON	152.46
79	UA012001	CDA SALAS 221, VILLA DE ALARCON	132.47
80	UA012002	CDA SALAS 222, VILLA DE ALARCON	120.06
81	UA012003	CALLE ALDEA DEL REY 1317, VILLA DE ALARCON	147.19
82	UA012004	CALLE ALDEA DEL REY 1319, VILLAS DE ALARCON	133.40
83	UA012005	AV SALAS 299, VILLA DE ALARCON	161.91
84	UA012009	AV SAALS 251, VILLA DE ALARCON	161.91
85	UA013001	AV NEILA 200, VILLA DE ALARCON	152.46
86	UA013002	AV NEILA 214, VILLA DE ALARCON	131.94
87	UA013003	CDA NEILA 218, VILLA DE ALARCON	131.04
88	UA014008	CDA NEILA 222, VILLA DE ALARCON	132.47
89	UA014009	CDA NEILA 228, VILLA DE ALARCON	120.06
90	UA015001	AV MURLA 200, VILLA DE ALARCON	144.00
91	UA015015	AV NEILA 201, VILLA DE ALARCON	144.00
92	UA016001	AV MINAYA 200, VILLA DE ALARCON	144.00
93	UA016002	AV MINAYA 214, VILLA DE ALARCON	131.94
94	UA016003	AV MURLA 215, VILLA DE ALARCON	131.94
95	UA016004	AV MURLA 201, VILLA DE ALARCON	144.010
96	UA017006	AV MURLA 299, VILLA DE ALARCON	176.22
97	UA019001	AV OTEO 366, VILLA DE ALARCON	144.00
98	UA020001	AV NERJA 366, VILLA DE ALARCON	144.00
99	UA020034	AV OTEO 367, VILLA DE ALARCON	144.00
100	UA021001	AV MURLA 366, VILLA DE ALARCON	144.00
101	UA021034	AV NERJA 367, VILLA DE ALARCON	144.00
102	UA022001	AV MINAYA 300, VILLA DE ALARCON	182.65
103	UA022050	AV MURLA 301, VILLA DE ALARCON	175.09
104	UA033004	AV FERIA 301, VILLA DE ALARCON	170.42
105	UA037040	AV BORDES 585, VILLA DE ALARCON	120.06
106	UA037060	AV BORDES 527, VILLA DE ALARCON	120.06
107	UA038014	AV BORDES 538, VILLA DE ALARCON	120.06
108	UA041048	CALLE LAVIN 1127, VILLA DE ALARCON	153.14
109	UA043002	CALLE LUZON 1136, VILLA DE ALARCON	186.19
110	UA043003	CALLE LUZON 1142, VILLA DE ALARCON	173.69
111	UA043007	CALLE LUZON 1156, VILLA DE ALARCON	125.48
112	UA044001	CALLE LUZON 1149, VILLA DE ALARCON	149.94
113	UA049012	CALLE ARNEVA 635, VILLA DE ALARCON	120.06
114	UA049014	CALLE ARNEVA 639, VILLA DE ALARCON	120.06
115	UA049015	CALLE ARNEVA 641, VILLA DE ALARCON	120.06
116	UA049017	CALLE ARNEVA 645, VILLA DE ALARCON	120.06



**COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

117	UA049019	CDA HDA SAN BLAS 1058, VILLA DE ALARCON	131.94
118	UA049020	CDA HDA SAN BLAS 1050, VILLA DE ALARCON	120.06
119	UA049022	CDA HDA SAN BLAS 1026, VILLA DE ALARCON	120.06
120	UA049024	CDA HDA SAN BLAS 1010, VILLA DE ALARCON	133.73
121	UA049025	CDA HDA SAN BLAS 1000, VILLA DE ALARCON	204.49
122	UA051002	CALLE ARNEVA 604, VILLA DE ALARCON	131.26
123	UA051003	CALLE ARNEVA 608, VILLA DE ALARCON	131.84
124	UA051004	CALLE ARNEVA 614, VILLA DE ALARCON	131.02
125	UA051005	CALLE ARNEVA 618, VILLA DE ALARCON	135.24
126	UA051007	AV BORDES 631, VILLA DE ALARCON	162.00
127	UA051008	AV BORDES 627, VILLA DE ALARCON	120.06
128	UA051009	AV BORDES 625, VILLA DE ALARCON	120.06
129	UA051014	AV BORDES 609, VILLA DE ALARCON	120.06
130	UA051016	AV BORDES 601, VILLA DE ALARCON	210.63
131	UA062007	AV GODAN 660, VILLA DE ALARCON	120.06
132	UA062012	AV GODAN 676, VILLA DE ALARCON	120.06
133	UA063017	AV HORNA 626, VILLA DE ALARCON	120.06
134	UA063018	AV HORNA 630, VILLA DE ALARCON	120.06
135	UA064019	AV HORNA 696, VILLA DE ALARCON	120.06
136	UA064019	AV HORNA 698, VILLA DE ALARCON	170.35
137	WJ027058	CALLE COLLERUSSA 2694, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
138	WJ031028	AV BERNABARRE 188, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
139	WJ036040	AV BOLEA 177, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
140	WJ051061	CALLE OUROL 2973, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
141	WJ054041	AV DESTRINA 173, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
142	WJ054054	AV DESTRINA 133, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
143	WJ056009	CALLE MONTEAL 2993, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
144	WJ057003	CALLE NOIA 2994, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
145	WJ057008	CALLE MUGARDOS 2995, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
146	WJ006013	CALLE MONTEAL 3007, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
147	WJ063011	CALLE OUROL 3045, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	234.00
148	WJ063014	AV GOMARA 194, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
149	WJ069009	CALLE PLENTZIA 2992, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
150	WJ040023	AV AZARA 298, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	156.97
151	WY048038	CALLE SABERO 2788, FRACC. VILLA LAS LOMAS	265.20

II. Llevar a cabo todos aquellos actos tendientes a la recuperación, enajenación y Titulación de los bienes inmuebles propiedad del H. Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, que se ubican exclusivamente en el Fraccionamiento "Luis Donaldo Colosio" de esta ciudad.

**SÉPTIMO.-** Que asimismo, me permito remitir copia simple de los antecedentes del "Programa de Enajenación de Vivienda Abandonada, así como de Terrenos Urbanos Recuperados en el Municipio de Mexicali, Baja California, a favor de Personas Físicas y Morales", así como de los anteriores acuerdos otorgados, mediante los cuales autorizan a la Presidenta Municipal para otorgar los poderes solicitados.

En virtud de las anteriores consideraciones, está Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Administración Pública y Patrimonio del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 69, 70 fracción II, 78, 82, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, somete a consideración del Honorable Cabildo los siguientes:



COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO: Se autoriza a la Mtra. NORMA ALICIA BUSTAMANTE MARTÍNEZ, Presidenta Municipal del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, para que otorgue al Licenciado GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE, en su carácter de Director del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM), poderes generales y especiales para que represente al AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA y/o MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas o de cualquier otro orden y ante particulares, en los términos de los artículos 2428 y 2461 ambos del Código Civil para el Estado de Baja California, con las siguientes facultades enunciativas más no limitativas:

- A. Mandato General para Pleitos y Cobranza, sin limitación alguna, incluyendo aquellas que requieran cláusulas especiales y expresas, como lo es absolver posiciones, desistirse del juicio de amparo, presentar denuncias de hechos querellas de índole penal y tramitarlas hasta su fin, pudiendo constituirse en parte civil y coadyuvar con el Ministerio Público.
B. Mandato General para actos de Administración, con toda clase de facultades administrativas, entre otras las de condonar recargos, previo estudio socioeconómico, con limitaciones para recaudar el principal y lo accesorio, para lo cual se coordinará con la Recaudación de Rentas Municipal.
C. Mandato General para ejercer actos de Dominio.
D. Mandato General para Otorgar y renovar poderes, en los términos que se le otorgan, con la finalidad de estar en condiciones de dar continuidad a los trabajos que se han venido desarrollando en favor de la ciudadanía en los siguientes casos:
I. En la enajenación de inmuebles derivados del Convenio de Coordinación celebrado con el H. Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en fecha 04 de diciembre de 2015, modificado en fecha 31 de mayo de 2017, mediante el cual se creó el "Programa de Enajenación de Vivienda Abandonada, así como de Terrenos Urbanos Recuperados en el Municipio de Mexicali, Baja California, a favor de Personas Físicas y Morales" programa mediante el cual se unieron esfuerzos, capacidades y recursos, a fin de promover la enajenación a título oneroso de los siguientes 151 (Ciento Cincuenta y Un) bienes inmuebles que se describen a continuación:

Table with 4 columns: No., CLAVE CATASTRAL, DOMICILIO, SUPERFICIE M². It lists 6 items with their respective cadastral keys, addresses, and surface areas.



COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

7	JG014015	AV FUENTENOVILLA 756, FINCA LOS NAZMINES	120.06
8	JG019002	AV CINCOVILLAS 902, FINCA LOS JAZMINES	179.19
9	JG021016	AV. CINCOVILLAS 946, FINCA LOS JAZMINES	121.56
10	JG021020	AV CINCOVILLAS 962, FINCA LOS JAZMINES	129.36
11	JG0021021	AV CINCO VILLAS 966, FINCA LOS JAZMINES	131.32
12	JG0021022	AV CINCO VILLAS 970, FINCA LOS JAZMINES	133.27
13	JG021023	AV CINCO VILLAS 974, FINCA LOS JAZMINES	135.22
14	JG0021024	AV CINCO VILLAS 978, FINCA LOS JAZMINES	137.17
15	JG0021025	AV CINCO VILLAS 982, FINCA LOS JAZMINES	139.12
16	JG021026	AV CINCO VILLAS 986, FINCA LOS JAZMINES	141.08
17	JG021027	AV CINCO VILLAS 990, FINCA LOS JAZMINES	143.02
18	JG021028	AV CINCO VILLAS 992, FINCA LOS JAZMINES	144.00
19	JG021029	AV CINCO VILLAS 994, FINCA LOS JAZMINES	144.34
20	JG021030	AV CINCO VILLAS 996, FINCA LOS JAZMINES	144.68
21	JG026007	AV CESURAS 842, FINCA LOS JAZMINES	120.06
22	JG027058	AV CINCOVILLAS 909, FINCA LOS JAZMINES	120.06
23	JG030039	AV CESURAS 849, FINCA LOS JAZMINES	120.06
24	JG031033	AV CESURAS 981, FINCA LOS JAZMINES	120.06
25	JG034047	AV CASTILNUEVO 833, FINCA LOS JAZMINES	120.06
26	JG053032	CALLE TORRE DE BURGO 785, FINCA LOS JAZMINES	120.06
27	JG055007	AV BUSTARES 934, FINCA LOS JAZMINES	120.06
28	JG055009	AV BUSTARES 942, FINCA LOS JAZMINES	120.06
29	JG055023	AV CAMPILLEJO 999, FINCA LOS JAZMINES	145.44
30	JG058011	AV BELVIS 852, FINCA LOS JAZMINES	120.06
31	JG058022	AV BELVIS 894, FINCA LOS JAZMINES	120.06
32	JG058028	AV BUSTARES 893, FINCA LOS JAZMINES	120.06
33	JG058040	AV BUSTARES 847, FINCA LOS JAZMINES	120.06
34	JG062008	AV ARES 844, FINCA LOS JAZMINES	120.06
35	JG062016	AV ARES 872, FINCA LOS JAZMINES	120.06
36	JG062019	AV ARES 884, FINCA LOS JAZMINES	120.06
37	JG062021	AV ARES 892, FINCA LOS JAZMINES	120.06
38	JG066022	AV ALEAS 892, FINCA LOS JAZMINES	120.06
39	JG066039	AV ARES 853, FINCA LOS JAZMINES	120.06
40	JG066047	AV ARES 835, FINCA LOS JAZMINES	120.06
41	JG067018	AV ALEAS 998, FINCA LOS JAZMINES	165.19
42	JG067036	AV ARES 901, FINCA LOS JAZMINES	157.24
43	JG069045	AV ALEAS 839, FINCA LOS JAZMINES	120.06
44	JG0070015	AV ALEAS 993, FINCA LOS JAZMINES	135.33
45	KQ009011	AV ARENAS DEL REY 626, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	377.33
46	KQ009045	AV BALTAR 681, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	329.43
47	KQ009051	AV BALTAR 697, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	135.00
48	KQ009052	AV BALTAR 699, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	312.70
49	KQ009053	CALLE IBARRA 2460, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	277.53
50	KQ009095	AV FONELAS 601, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	131.94
51	KQ011014	AV BALTAR 640, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	263.61
52	KQ011015	AV CAMPOFRIO 699, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	257.41
53	KQ014025	AV COLMENAR 699, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	250.73
54	KQ016012	CALLE IBARRA 2465, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	190.57
55	KQ019001	AV FONELAS 600, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	131.94
56	KQ019053	AV GABALDON 601, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	131.94
57	KQ022001	VIVEROS 2485, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	158.51
58	KQ022002	VIVEROS 2499, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	143.15
59	KQ022023	AV FONELAS 799, QUINTA DEL REY ETAPAS 2 Y 3	382.69
60	UA001100	CALLE CUBAS 1198, VILLA DE ALARCON	216.00
60	UA011020	CALLE CUBAS 1100, VILLA 8E ALARCON	228.60
62	UA001146	AV GRAYA 442, VILLA DE ALARCON	151.84



COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

63	UA0002001	CDA VILLAREJO 200, VILLA DE ALARCON	144.00
64	UA002002	CDA VILLAREJO 214, VILLA DE ALARCON	131.94
65	UA002003	CZDA ZUAZA 215, VILLA DE ALARCON	131.94
66	UA002004	CZDA ZUAZA 201, VILLA DE ALARCON	144.00
67	UA003001	AV UNZA 200, VILLA DE ALARCON	144.00
68	UA003002	AV UNZA 214, VILLA DE ALARCON	131.94
69	UA003003	CDA VILLAREJO 215, VILLA DE ALARCON	131.94
70	UA003004	CDA VILLAREJO 201, VILLA DE ALARCON	144.00
71	UA005001	AV SALAS 200, VILLA DE ALARCON	144.00
72	UA005009	AV SALAS 298, VILLA DE ALARCON	197.09
73	UA005010	AV UNZA 299, VILLA DE ALARCON	171.45
74	UA005018	AV UNZA 201, VILLA DE ALARCON	144.00
75	UA001001	AV SALAS 300, VILLA DE ALARCON	266.45
76	UA011001	CDA SALAS 219, VILLA DE ALARCON	131.04
77	UA011002	AV SALAS 215, VILLA DE ALARCON	131.94
78	UA011003	AV SALAS 201, VILLA DE ALARCON	152.46
79	UA012001	CDA SALAS 221, VILLA DE ALARCON	132.47
80	UA012002	CDA SALAS 222, VILLA DE ALARCON	120.06
81	UA012003	CALLE ALDEA DEL REY 1317, VILLA DE ALARCON	147.19
82	UA012004	CALLE ALDEA DEL REY 1319, VILLAS DE ALARCON	133.40
83	UA012005	AV SALAS 299, VILLA DE ALARCON	161.91
84	UA012009	AV SAALS 251, VILLA DE ALARCON	161.91
85	UA013001	AV NEILA 200, VILLA DE ALARCON	152.46
86	UA013002	AV NEILA 214, VILLA DE ALARCON	131.94
87	UA013003	CDA NEILA 218, VILLA DE ALARCON	131.04
88	UA014008	CDA NEILA 222, VILLA DE ALARCON	132.47
89	UA014009	CDA NEILA 228, VILLA DE ALARCON	120.06
90	UA015001	AV MURLA 200, VILLA DE ALARCON	144.00
91	UA015015	AV NEILA 201, VILLA DE ALARCON	144.00
92	UA016001	AV MINAYA 200, VILLA DE ALARCON	144.00
93	UA016002	AV MINAYA 214, VILLA DE ALARCON	131.94
94	UA016003	AV MURLA 215, VILLA DE ALARCON	131.94
95	UA016004	AV MURLA 201, VILLA DE ALARCON	144.010
96	UA017006	AV MURLA 299, VILLA DE ALARCON	176.22
97	UA019001	AV OTEO 366, VILLA DE ALARCON	144.00
98	UA020001	AV NERJA 366, VILLA DE ALARCON	144.00
99	UA020034	AV OTEO 367, VILLA DE ALARCON	144.00
100	UA021001	AV MURLA 366, VILLA DE ALARCON	144.00
101	UA021034	AV NERJA 367, VILLA DE ALARCON	144.00
102	UA022001	AV MINAYA 300, VILLA DE ALARCON	182.65
103	UA022050	AV MURLA 301, VILLA DE ALARCON	175.09
104	UA033004	AV FERIA 301, VILLA DE ALARCON	170.42
105	UA037040	AV BORDES 585, VILLA DE ALARCON	120.06
106	UA037060	AV BORDES 527, VILLA DE ALARCON	120.06
107	UA038014	AV BORDES 538, VILLA DE ALARCON	120.06
108	UA041048	CALLE LAVIN 1127, VILLA DE ALARCON	153.14
109	UA043002	CALLE LUZON 1136, VILLA DE ALARCON	186.19
110	UA043003	CALLE LUZON 1142, VILLA DE ALARCON	173.69
111	UA043007	CALLE LUZON 1156, VILLA DE ALARCON	125.48
112	UA044001	CALLE LUZON 1149, VILLA DE ALARCON	149.94
113	UA049012	CALLE ARNEVA 635, VILLA DE ALARCON	120.06
114	UA049014	CALLE ARNEVA 639, VILLA DE ALARCON	120.06
115	UA049015	CALLE ARNEVA 641, VILLA DE ALARCON	120.06
116	UA049017	CALLE ARNEVA 645, VILLA DE ALARCON	120.06
117	UA049019	CDA HDA SAN BLAS 1058, VILLA DE ALARCON	131.94
118	UA049020	CDA HDA SAN BLAS 1050, VILLA DE ALARCON	120.06

COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

119	UA049022	CDA HDA SAN BLAS 1026, VILLA DE ALARCON	120.06
120	UA049024	CDA HDA SAN BLAS 1010, VILLA DE ALARCON	133.73
121	UA049025	CDA HDA SAN BLAS 1000, VILLA DE ALARCON	204.49
122	UA051002	CALLE ARNEVA 604, VILLA DE ALARCON	131.26
123	UA051003	CALLE ARNEVA 608, VILLA DE ALARCON	131.84
124	UA051004	CALLE ARNEVA 614, VILLA DE ALARCON	131.02
125	UA051005	CALLE ARNEVA 618, VILLA DE ALARCON	135.24
126	UA051007	AV BORDES 631, VILLA DE ALARCON	162.00
127	UA051008	AV BORDES 627, VILLA DE ALARCON	120.06
128	UA051009	AV BORDES 625, VILLA DE ALARCON	120.06
129	UA051014	AV BORDES 609, VILLA DE ALARCON	120.06
130	UA051016	AV BORDES 601, VILLA DE ALARCON	210.63
131	UA062007	AV GODAN 660, VILLA DE ALARCON	120.06
132	UA062012	AV GODAN 676, VILLA DE ALARCON	120.06
133	UA063017	AV HORNA 626, VILLA DE ALARCON	120.06
134	UA063018	AV HORNA 630, VILLA DE ALARCON	120.06
135	UA064019	AV HORNA 696, VILLA DE ALARCON	120.06
136	UA064019	AV HORNA 698, VILLA DE ALARCON	170.35
137	WJ027058	CALLE COLLERUSSA 2694, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
138	WJ031028	AV BERNABARRE 188, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
139	WJ036040	AV BOLEA 177, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
140	WJ051061	CALLE OUROL 2973, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
141	WJ054041	AV DESTRINA 173, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
142	WJ054054	AV DESTRINA 133, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
143	WJ056009	CALLE MONTEAL 2993, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
144	WJ057003	CALLE NOIA 2994, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
145	WJ057008	CALLE MUGARDOS 2995, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
146	WJ006013	CALLE MONTEAL 3007, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
147	WJ063011	CALLE OUROL 3045, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	234.00
148	WJ063014	AV GOMARA 194, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
149	WJ069009	CALLE PLENTZIA 2992, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	120.06
150	WJ040023	AV AZARA 298, FRACC. VILLA LOMAS ALTAS	156.97
151	WY048038	CALLE SABERO 2788, FRACC. VILLA LAS LOMAS	265.20

II. Llevar a cabo todos aquellos actos tendientes a la recuperación, enajenación y Titulación de los bienes inmuebles propiedad del H. Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, que se ubican exclusivamente en el Fraccionamiento "Luis Donald Colosio" de esta ciudad.

**SEGUNDO:** Los poderes que se otorgan permanecerán vigentes desde el momento de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, y hasta el 30 de septiembre de 2027.

**TERCERO:** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Baja California.

Dado en la Sala de Cabildo del edificio sede del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en Sesión Extraordinaria de la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Administración Pública y Patrimonio del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, a los cuatro días del mes de diciembre del año 2024.



**COMISIÓN CONJUNTA DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO DEL XXV  
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

**REG. BEATRIZ  
GARCÍA ARCE**

Presidenta de la Comisión Conjunta de  
Gobernación y Legislación y  
Administración Pública y Patrimonio.

**REG. BLANCA PATRICIA  
RÍOS LÓPEZ**

Secretaria de la Comisión Conjunta de  
Gobernación y Legislación y  
Administración Pública y Patrimonio.

**REG. CÉSAR  
CASTRO PONCE**

Vocal

**REG. ALFREDO  
WONG LÓPEZ**

Vocal

**REG. MANUEL RUDECINDO  
GARCÍA FONSECA**

Vocal

**REG. LUCINA  
SÁNCHEZ GONZÁLEZ**

Vocal

**REG. YESSENIA LETICIA  
OLUA GONZÁLEZ**

Vocal

**REG. LUISA FERNANDA  
ZUCCOLI ROMERO**

Vocal

**REG. GUSTAVO  
MAGALLANES CORTÉS**

Vocal

**REG. JOSÉ FRANCISCO  
BARRAZA CHIQUETE**

Vocal