

DICTAMEN No. 05/25



SECRETARIA
FECHA: 26-02-2025
SESION: N. 12-R

**INTEGRANTES DEL XXV AYUNTAMIENTO
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

Los suscritos Regidores que integramos la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, sometemos a su consideración el Dictamen relativo a **solicitud de autorización para la desincorporación del régimen de dominio público e incorporación al régimen de bienes propios municipales y enajenación a título de oneroso de un TERRENO EXCEDENTE AL SURESTE DEL LOTE 10 FRACCION D DE LA MANZANA 179 DE LA COLONIA LEOPOLDO HARO BARNETT, CON CLAVE CATASTRAL HB-179-160 Y UNA SUPERFICIE DE 28.631 METROS CUADRADOS, colíndate con la vía pública denominada Avenida Rio Grijalva y Calle Octava de esta ciudad, en la modalidad de compraventa;** en virtud de los siguientes:

ANTECEDENTES

I.- El día 20 de noviembre de 2024, la Oficial Mayor del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, Lic. Claudia Lorenia Beltrán González, envió oficio a la Presidencia Municipal, donde solicita sea sometido a consideración del Honorable Cabildo la propuesta relativa a autorización para la desincorporación del régimen de dominio público e incorporación al régimen de bienes propios municipales y enajenación a título de oneroso de un TERRENO EXCEDENTE AL SURESTE DEL LOTE 10 FRACCION D DE LA MANZANA 179 DE LA COLONIA LEOPOLDO HARO BARNETT, CON CLAVE CATASTRAL HB-179-160 Y UNA SUPERFICIE DE 28.631 METROS CUADRADOS colíndate con la vía pública denominada Avenida Rio Grijalva y Calle Octava de esta ciudad, en la modalidad de compraventa.



**COMISIÓN CONJUNTA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y
PATRIMONIO Y HACIENDA DEL XXV AYUNTAMIENTO
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

II.- En fecha 19 de diciembre de 2024, la Presidenta Municipal del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, Mtra. Norma Alicia Bustamante Martínez, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 15 fracciones I y II de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, 5 fracción I y II, 71 fracción II inciso a), 80 fracción I inciso b), 84 fracción II de Reglamento de Bienes del Patrimonio del Municipio de Mexicali, Baja California, y 5 fracción XV, 41, 42, 43, 44, 45, 65 y demás aplicables del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, remite al Secretario del Ayuntamiento, la presente propuesta con la finalidad de que sea sometido a consideración del Honorable Cabildo.

III.- El Secretario del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, Rodrigo Llantada Ávila, con fundamento en el penúltimo párrafo del artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, remite dicha propuesta a la Comisión Conjunta que suscribe, el día 20 de diciembre de 2024, para su análisis y se emita el dictamen correspondiente.

IV.- Una vez recibido el documento descrito, esta Comisión Conjunta, emitió convocatoria para llevar a cabo Sesión Extraordinaria, en la Sala de Juntas de Regidores del edificio sede del Ayuntamiento de Mexicali, en fecha 06 de febrero del año 2025. Participando en la exposición de la propuesta el Coordinador de Control Patrimonial de Recursos Materiales de la Oficialía Mayor del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California Raúl Reyes Reyes.

V.- Continuando con las participaciones el Regidor César Castro Ponce, cuestionó si existe un área en el ámbito municipal que realice acercamiento con los ciudadanos que se encuentran invadiendo espacios, para que regulen su situación jurídica; a lo que el representante de la Dirección de Administración Urbana, respondió que actualmente no existe un área, pero que en el pasado si se han hecho campañas similares; la Regidora Yessenia Leticia Olua González, realizó la interrogante referente a los puntos de la convocatoria, porque en algunos termina mencionando la compraventa y en otros no, a lo que el expositor respondió que era tema de redacción por parte de la Presidencia de la Comisión Conjunta, pero señaló que en todos los Puntos de Acuerdo presentados se hace referencia a la compraventa.

VI.- Suficientemente analizado y discutido el punto, esta Comisión Conjunta resolvió aprobar la propuesta por unanimidad, con 11 votos a favor, emitidos por los Regidores Alfredo Wong López, Yessenia Leticia Olua González, César Castro Ponce, Luisa Fernanda Zuccoli Romero, Gustavo Magallanes Cortés, Suhey Rocha Corrales, Beatriz García Arce, Blanca Patricia Ríos López, Isafías Morales Francisco, María de Jesús Márquez Amavizca y Lucina Sánchez González; procediendo a la elaboración del Dictamen al tenor de los siguientes:

**COMISIÓN CONJUNTA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y
PATRIMONIO Y HACIENDA DEL XXV AYUNTAMIENTO
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que mediante Decreto número 132 de fecha 23 de diciembre de 2002, emitido por la XVII Legislatura Constitucional del Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el 31 de enero de 2003, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo partida 5304141, de la Sección Civil de fecha 28 de septiembre de 2004, el Municipio de Mexicali adquiere la propiedad de las vialidades y callejones de servicios ubicados dentro de los centros de población de Mexicali, donados al Gobierno del Estado mediante autorización de fraccionamientos y regularización de asentamientos urbanos durante el periodo comprendido del 11 de octubre de 1965 al 11 de mayo de 1992, encontrándose dentro de dicho decreto la superficie identificada como Terreno Excedente al Sureste del Lote 10 Fracción D de la Manzana 179 de la Colonia Leopoldo Haro Barnett, con Clave Catastral HB-179-160 y una superficie de 28.631 metros cuadrados, colindante con la vía pública denominada Avenida Rio Grijalva y Calle Octava de esta ciudad.

SEGUNDO.- Que con fecha 06 de Octubre de 2023, el C. Antonio Maciel Torres en calidad de propietario presentó solicitud ante el Departamento de Recursos Materiales de la Oficialía Mayor del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, para la adquisición del Terreno Excedente al Sureste del Lote 10 Fracción D de la Manzana 179 de la Colonia Leopoldo Haro Barnett, con Clave Catastral HB-179-160 y una superficie de 28.631 metros cuadrados, colindante con la vía pública denominada Avenida Rio Grijalva y Calle Octava de esta ciudad; iniciándose por parte de la dependencia el procedimiento administrativo para la desincorporación de la superficie solicitada.

TERCERO.- Que la Dirección de Administración Urbana emitió Dictamen Técnico, con número de oficio DAU/060/24 de fecha 28 de agosto de 2024, relativo a la factibilidad de la desincorporación del régimen de bienes de dominio público de una superficie de Terreno Excedente al Sureste del Lote 10 Fracción D de la Manzana 179 de la Colonia Leopoldo Haro Barnett, con Clave Catastral HB-179-160 y una superficie de 28.631 metros cuadrados, colindante con la vía pública denominada Avenida Rio Grijalva y Calle Octava de esta Ciudad.

CUARTO.- Que en el dictamen anteriormente señalado, se estableció que por las características, dimensiones, superficie y uso, el predio no es apto para la ubicación de equipamiento público municipal en beneficio de la comunidad. Que en vista de que la superficie en análisis se ubica entre el predio de clave catastral HB-179-100 Avenida Rio Grijalva y Calle Octava solo existe la posibilidad de adhesión al predio en referencia; y referente al rubro de utilidad del predio para la prestación de un servicio público municipal, se observa que en la zona se tiene una buena cobertura de los servicios públicos.

QUINTO.- Que asimismo, de acuerdo al "Programa de Desarrollo Urbano de Centros de Población para la Ciudad de Mexicali, B.C. 2025", este predio se ubica dentro del Sector H Distrito H2 en una zona con uso de suelo habitacional, el cual en su matriz de compatibilidades por sectores y distritos lo considera compatible con los usos de suelo que se desarrollan en la zona.

[Handwritten signatures and marks in blue ink along the right margin of the document.]

[Handwritten mark in blue ink on the left margin.]

[Handwritten signatures and the number 3 in blue ink at the bottom right.]



**COMISIÓN CONJUNTA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y
PATRIMONIO Y HACIENDA DEL XXV AYUNTAMIENTO
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

SEXTO.- Que conforme a lo anterior, la Oficialía Mayor del Ayuntamiento, así como la Sindicatura Municipal mediante oficios de fecha 17 de septiembre de 2024 y 06 de noviembre de 2024 respectivamente, manifestaron su conformidad con el Dictamen emitido por la Dirección de Administración Urbana, encontrando beneficiosa la desincorporación del régimen de bienes de dominio público y la incorporación al régimen de bienes propios del municipio de Mexicali, del predio identificado como Terreno Excedente al Sureste del Lote 10 Fracción D de la Manzana 179 de la Colonia Leopoldo Haro Barnett, con Clave Catastral HB-179-160 y una superficie de 28.631 metros cuadrados, colindante con la vía pública denominada Avenida Rio Grijalva y Calle Octava de esta Ciudad, con el fin de que la autorización correspondiente, pueda ser enajenado a título oneroso conforme al procedimiento establecido en el artículo 84 fracción II del Reglamento de Bienes del Patrimonio del Municipio de Mexicali, Baja California.

En virtud de las anteriores consideraciones, está Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 69, 70 fracción II, 79, 82, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, somete a consideración del Honorable Cabildo los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO: Se autoriza la desincorporación del régimen de bienes de dominio público y la incorporación al régimen de bienes del dominio propio municipal de la superficie excedente de la vía pública identificada como TERRENO EXCEDENTE AL SURESTE DEL LOTE 10 FRACCION D DE LA MANZANA 179 DE LA COLONIA LEOPOLDO HARO BARNETT, CON CLAVE CATASTRAL HB-179-160 Y UNA SUPERFICIE DE 28.631 METROS CUADRADOS, colindante con la vía pública denominada Avenida Rio Grijalva y Calle Octava de esta Ciudad y colindante con el predio dominante identificado con clave catastral HB-179-100, propiedad del C. Antonio Maciel Torres.

SEGUNDO: Se autoriza la enajenación a título oneroso de la superficie identificada como TERRENO EXCEDENTE AL SURESTE DEL LOTE 10 FRACCION D DE LA MANZANA 179 DE LA COLONIA LEOPOLDO HARO BARNETT, CON CLAVE CATASTRAL HB-179-160 Y UNA SUPERFICIE DE 28.631 METROS CUADRADOS, colindante con la vía pública denominada Avenida Rio Grijalva y Calle Octava de esta Ciudad y colindante con el predio dominante identificado con clave catastral HB-179-100; mediante el procedimiento establecido en el artículo 84 fracción II del Reglamento de Bienes del Patrimonio del Municipio de Mexicali, Baja California a favor del C. Antonio Maciel Torres.

TERCERO: Se autoriza a la Oficial Mayor, la celebración de todos los actos jurídicos necesarios para dar cumplimiento a los puntos de acuerdo anteriormente señalados.

[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin]

[Handwritten signature in blue ink on the left margin]

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right]

**COMISIÓN CONJUNTA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y
PATRIMONIO Y HACIENDA DEL XXV AYUNTAMIENTO
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.**

Dado en la Sala de Juntas de Oficina de Regidores del edificio sede del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en Sesión Extraordinaria de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, a los seis días del mes de febrero del año 2025.



**REG. ALFREDO
WONG LÓPEZ**

Presidente de la Comisión Conjunta de
Administración Pública y Patrimonio y
Hacienda.



**REG. YESSENIA LETICIA
OLUA GONZÁLEZ**

Secretaria de la Comisión Conjunta de
Administración Pública y Patrimonio y
Hacienda.



**REG. CÉSAR
CASTRO PONCE**
Vocal



**REG. LUISA FERNANDA
ZUCCOLI ROMERO**
Vocal



**REG. GUSTAVO
MAGALLANES CORTÉS**
Vocal



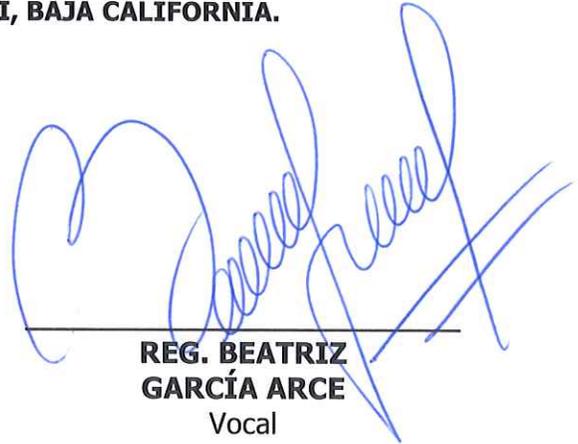
**REG. JOSÉ FRANCISCO
BARRAZA CHIQUETE**
Vocal



COMISIÓN CONJUNTA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PATRIMONIO Y HACIENDA DEL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.


REG. SUHEY
ROCHA CORRALES

Vocal


REG. BEATRIZ
GARCÍA ARCE

Vocal



REG. BLANCA PATRICIA
RÍOS LÓPEZ

Vocal



REG. ISAÍAS
MORALES FRANCISCO

Vocal



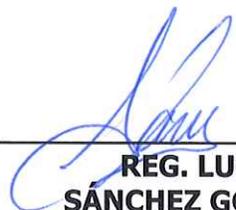
REG. MARÍA DE JESÚS
MÁRQUEZ AMAVIZCA

Vocal



REG. SANDRA DENNIS
COTA MONTES

Vocal



REG. LUCINA
SÁNCHEZ GONZÁLEZ

Vocal



