

No.10 • Año 2022

18 Mayo 2022

GACETA MUNICIPAL

ACUERDO DE SESIÓN
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA



**GOBIERNO
DE MEXICALI**


**UNIENDO
ESFUERZOS**
24 Ayuntamiento



XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE:

CERTIFICA

Que en el libro de Actas de Sesiones de Cabildo del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en el Acta número 21, de la Sesión Extraordinaria celebrada el día dieciocho de mayo del año dos mil veintidós, en cumplimiento del punto segundo del orden del día, se tomó el siguiente acuerdo que a la letra dice:

A C U E R D O: EL XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, APRUEBA:

PRIMERO.- SE APRUEBA QUE, EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO TRANSITORIO DÉCIMO SEGUNDO DEL DECRETO NO. 246 EMITIDO POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE AUTORIZA LA ENTREGA DE LA POSESIÓN Y LA TRANSFERENCIA FÍSICA A TÍTULO GRATUITO DE LOS BIENES INMUEBLES SUJETOS AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO Y DEL DOMINIO PRIVADO DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, AL MUNICIPIO DE SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA, SIENDO LOS SIGUIENTES:

REGISTRO	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	SUPERFICIE (M2)	VALOR TOTAL
DOMINIO PÚBLICO	NS-003-034	FRACC. LAS DUNAS, SAN FELIPE, B.C., ÁREAS VERDES, L34 M3	531.300	\$371,910.00
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	VÍAS PÚBLICAS FRACC. LAS DUNAS, SAN FELIPE, B.C.	9,930.498	\$6,951,348.60
DOMINIO PÚBLICO	NS-003-035	FRACC. LAS DUNAS, SAN FELIPE, B.C. USOS Y DESTINOS, L35 M3	577.780	\$404,446.00
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	VÍAS PÚBLICAS, LAS DUNAS SAN FELIPE, B.C.	8,930.498	\$6,251,348.60
DOMINIO PÚBLICO	SB-004-005	ÁREAS VERDES FRACC. VILLAS DE SAN FRANCISCO, L5 M4	289.500	\$781,650.00
DOMINIO PÚBLICO	YO-014-001	PLAYA DE ORO, SAN FELIPE ÁREAS VERDES L1 M14	6,153.877	\$6,769,264.70
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	PLAYA DE ORO, SAN FELIPE VÍAS PÚBLICAS	74,384.679	\$81,823,146.90
DOMINIO PÚBLICO	GQ-002-001	LAS MAGDALENAS USOS Y DESTINOS L1 M2	14,780.093	\$11,380,671.61
DOMINIO PÚBLICO	GQ-003-002	FRACC. LAS MAGDALENAS USOS Y DESTINOS L2 F. O. M3	5,925.692	\$4,562,782.84
DOMINIO PÚBLICO	GQ-022-005	FRACC. LAS MAGDALENAS ÁREAS VERDES L5 M22	9,363.853	\$7,210,166.81



XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

REGISTRO	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	SUPERFICIE (M2)	VALOR TOTAL
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	FRACC. LAS MAGDALENAS VÍAS PÚBLICAS	87,271.017	\$67,198,683.09
DOMINIO PÚBLICO	ZN-004-001	FRACC. SAN FERNANDO (SAN FELIPE) ÁREAS VERDES L1 M4	154.385	\$416,839.50
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	FRACC. SAN FERNANDO (SAN FELIPE) VÍAS PÚBLICAS	2,173.030	\$5,867,181.00
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	POLÍGONO 10 FRACCIÓN 1, POBLADO BAHÍA Y PUERTO DE SAN FELIPE, VÍAS PÚBLICAS	111,633.978	\$4,018,823.21
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	POLÍGONO 10 FRACCIÓN 2, POBLADO BAHÍA Y PUERTO DE SAN FELIPE, VÍAS PÚBLICAS	11,865.579	\$427,160.84
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	POLÍGONO 10 FRACCIÓN 3, POBLADO BAHÍA Y PUERTO DE SAN FELIPE, VÍAS PÚBLICAS	14,182.722	\$510,577.99
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	POLÍGONO 10 FRACCIÓN 4, POBLADO BAHÍA Y PUERTO DE SAN FELIPE, VÍAS PÚBLICAS	19,150.874	\$689,431.46
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	POLÍGONO 10 FRACCIÓN 5, POBLADO BAHÍA Y PUERTO DE SAN FELIPE, VÍAS PÚBLICAS	19,181.879	\$690,547.64
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	POLÍGONO 10 FRACCIÓN 6, POBLADO BAHÍA Y PUERTO DE SAN FELIPE, VÍAS PÚBLICAS	36,069.805	\$1,298,512.98
DOMINIO PÚBLICO	MC-005-916	POBLADO BAHÍA Y PUERTO DE SAN FELIPE, USOS Y DESTINOS POLÍGONO 11 M5	493,525.721	\$17,766,925.96
DOMINIO PÚBLICO	KU-001-002	CLUB CORTES (SAN FELIPE, B.C.), ÁREAS VERDES L2 M1	805.070	\$2,173,689.00
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	CLUB CORTES, VÍAS PÚBLICAS	8,730.183	\$23,571,494.10
DOMINIO PÚBLICO	YT-005-003	VILLAS SANTA CATALINA RESIDENCIAL (SAN FELIPE, B. C.), ÁREAS VERDES, L3 M5	273.281	\$737,858.70
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	VILLAS SANTA CATALINA RESIDENCIAL (SAN FELIPE, B. C.), VÍAS PÚBLICAS	4,578.520	\$12,362,004.00
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	LOS RANCHITOS (SAN FELIPE, B. C.) VÍAS PÚBLICAS	65,553.142	\$5,244,251.36
DOMINIO PÚBLICO	YY-003-004	LOS RANCHITOS (SAN FELIPE, B. C.) USOS Y DESTINOS L4 M3	6,794.654	\$543,572.32
DOMINIO PÚBLICO	YY-006-001	LOS RANCHITOS (SAN FELIPE, B. C.) USOS Y DESTINOS L1 M6	9,582.077	\$766,566.16
DOMINIO PÚBLICO	DX-008-002	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, ÁREAS VERDES, L2 M8	1,392.932	\$849,688.52



**XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

REGISTRO	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	SUPERFICIE (M2)	VALOR TOTAL
DOMINIO PÚBLICO	DX-008-004	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, ÁREAS VERDES, L4 M8	2,895.168	\$1,766,052.48
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, VÍAS PÚBLICAS	42,889.658	\$26,162,691.38
DOMINIO PÚBLICO	DX-008-005	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, USOS Y DESTINOS, L5 M8	1,910.212	\$1,165,229.32
DOMINIO PÚBLICO	DX-008-006	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, USOS Y DESTINOS, L6 M8	1,995.504	\$1,217,257.44
DOMINIO PÚBLICO	DX-008-007	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, USOS Y DESTINOS, L7 M8	2,746.946	\$1,675,637.06
DOMINIO PÚBLICO	DX-008-008	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, USOS Y DESTINOS, L8 M8	2,516.028	\$1,534,777.08
DOMINIO PÚBLICO	DX-008-009	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, USOS Y DESTINOS, L9 M8	1,895.044	\$1,155,976.84
DOMINIO PÚBLICO	DX-008-010	SAN FELIPE DIAMANTE RESIDENCIAL, USOS Y DESTINOS, L10 M8	3,229.929	\$1,970,256.69
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	PLAYA DE ORO CENTENARIO, VÍAS PÚBLICAS	2,050.273	\$2,255,300.30
DOMINIO PÚBLICO	QW-004-001	PORTOBELLO RESIDENCIAL (SAN FELIPE, B. C.) ÁREAS VERDES L1 M4	1,900.160	\$1,330,112.00
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	PORTOBELLO RESIDENCIAL (SAN FELIPE, B. C.), VÍAS PÚBLICAS	30,872.489	\$21,610,742.30
DOMINIO PÚBLICO	OY-014-016	LA JOYA DEL MAR, ÁREAS VERDES L16 M 14	2,400.920	\$720,276.00
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	LA JOYA DEL MAR, VÍAS PÚBLICAS	59,140.354	\$17,742,106.20
DOMINIO PÚBLICO	OY-019-002	LA JOYA DEL MAR, USOS Y DESTINOS, L2 M19	2,662.876	\$798,862.80
DOMINIO PÚBLICO	OY-019-003	LA JOYA DEL MAR, USOS Y DESTINOS, L3 M19	2,339.778	\$701,933.40
DOMINIO PÚBLICO	OY-019-004	LA JOYA DEL MAR, USOS Y DESTINOS, L4 M19	3,000.411	\$900,123.30
DOMINIO PÚBLICO	BPM-005-003	LA PERLA DEL MAR (SAN FELIPE, B. C.) ÁREAS VERDES, L3 M5	1,076.432	\$1,356,304.32
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	LA PERLA DEL MAR (SAN FELIPE, B. C.) VÍAS PÚBLICAS	11,411.546	\$14,378,547.96



**XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

REGISTRO	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	SUPERFICIE (M2)	VALOR TOTAL
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	LA HACIENDA RESIDENCIAL, VÍAS PÚBLICAS	4,227.838	\$7,610,108.40
DOMINIO PÚBLICO	SF-145-001	SAN FELIPE AMPLIACIÓN SECCIÓN SEGUNDA, ÁREAS VERDES L1(ÚNICO) M145	17,115.453	\$10,269,271.80
DOMINIO PÚBLICO	SF-670-001	SAN FELIPE AMPLIACIÓN SECCIÓN SEGUNDA, ÁREAS VERDES L1(ÚNICO) M170-A	2,585.844	\$1,551,506.40
DOMINIO PÚBLICO	14-MC-006-122	LOTE 2 F. S. O. PORCIÓN 5 MANZANA S/M, DESARROLLO URBANO MAR DE CORTEZ (SAN FELIPE), USOS O DESTINOS	2,346.388	\$1,407,832.80
DOMINIO PÚBLICO	SIN CLAVE	DESARROLLO URBANO MAR DE CORTEZ (SAN FELIPE), VÍAS PÚBLICAS	3,083.545	\$1,850,127.00
DOMINIO PÚBLICO	D9-028-004	LOTE 28 FRAC. E PORCIÓN 4, MANZANA S/M DE LA COL. GRAL. FRANCISCO VILLA (SAN FELIPE), USOS O DESTINOS	3,898.031	\$3,898.03
DOMINIO PÚBLICO	BPE-011-007	DESARROLLO HABITACIONAL TURÍSTICO PLAYA ESTRELLA PRIMERA ETAPA, LOTE 7, MANZANA 11, USOS O DESTINOS.	3,613.010	\$1,083,903.00
DOMINIO PÚBLICO	BPE-011-008	DESARROLLO HABITACIONAL TURÍSTICO PLAYA ESTRELLA PRIMERA ETAPA, LOTE 8, MANZANA 11, USOS O DESTINOS.	3,345.130	\$1,003,539.00
DOMINIO PÚBLICO	BPE-009-002	DESARROLLO HABITACIONAL TURÍSTICO PLAYA ESTRELLA PRIMERA ETAPA, LOTE 2, MANZANA 9, ÁREA VERDE.	1,985.770	\$595,731.00
DOMINIO PÚBLICO	BPE-009-004	DESARROLLO HABITACIONAL TURÍSTICO PLAYA ESTRELLA PRIMERA ETAPA, LOTE 4, MANZANA 9, USOS O DESTINOS.	2,162.180	\$648,654.00
DOMINIO PÚBLICO	BPE-009-005	DESARROLLO HABITACIONAL TURÍSTICO PLAYA ESTRELLA PRIMERA ETAPA, LOTE 5, MANZANA 9, USOS O DESTINOS.	3,097.370	\$929,211.00
DOMINIO PÚBLICO	MC-001-868	TERRENO AEROPUERTO SAN FELIPE, LOTE FRACC. B PORCIÓN 2, BAHÍA PUERTO DE SAN FELIPE	10,000.000	\$6,000,000.00



**XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

REGISTRO	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	SUPERFICIE (M2)	VALOR TOTAL
DOMINIO PÚBLICO	AK-060-010	LOS ARCOS, SAN FELIPE, B.C. USOS Y DESTINOS L10 M60	305.900	\$183,540.00
DOMINIO PÚBLICO	AK-060-020	LOS ARCOS, SAN FELIPE, B.C. USOS Y DESTINOS L20 M60	305.900	\$183,540.00
DOMINIO PÚBLICO	F9-001-001	PANTEÓN MUNICIPAL EJIDO PLAN NAC AGRARIO SAN FELIPE L1 M1	200,000.000	\$1,110,000.00
DOMINIO PÚBLICO	SF-305-000	PANTEÓN SAN FELIPE L (ÚNICO) M305	25,951.940	\$15,571,164.00
DOMINIO PÚBLICO	SF-014-012	ESTACIÓN DE BOMBEROS NO. 15, PUERTO DE SAN FELIPE L12 M14	1,750.000	\$1,162,800.00
DOMINIO PÚBLICO	SF-250-000	PARQUE DE BEISBOL SAN FELIPE	22,987.790	\$13,792,674.00
DOMINIO PÚBLICO	SF-306-000	CANCHA BASQUET BALL SAN FELIPE	20,059.850	\$12,035,910.00
DOMINIO PÚBLICO	SF-306-001	UNIDAD DEPORTIVA SAN FELIPE	74,502.460	\$44,701,476.00
DOMINIO PÚBLICO	SF-233-039	MERCADO MUNICIPAL EN SAN FELIPE	3,760.000	\$2,256,000.00
DOMINIO PÚBLICO	SF-014-012	DELEGACIÓN MUNICIPAL SAN FELIPE	1,750.000	\$1,050,000.00
DOMINIO PÚBLICO	AK-073-002	DESARROLLO URBANO LOS ARCOS SAN FELIPE L2 M73 ÁREAS VERDES	5,344.544	\$3,206,726.40
DOMINIO PÚBLICO	SF-014-003	PARQUE PÚBLICO SAN FELIPE L3 M14 ÁREAS VERDES	3,500.00	\$2,100,000.00
DOMINIO PÚBLICO	MC-001-520	NUEVA COMANDANCIA SAN FELIPE LOTE NO. FRACC. OESTE PORCIÓN C, COL. MAR DE CORTEZ, SAN FELIPE	2,573.084	\$2,070,542.00
DOMINIO PRIVADO	GQ-003-002	LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE, B.C.) USOS Y DESTINOS L2 F.E. M3	400.000	\$308,000.00
DOMINIO PRIVADO	GQ-003-002	LAS MAGDALENAS (SAN FELIPE, B.C.) USOS Y DESTINOS L2 F.O. M3	5,925.692	\$4,562,782.84
DOMINIO PRIVADO	ZT-109-000	LOTE SIN NÚMERO, MANZANA 109, POBLADO ZONA TURÍSTICA NTE. PTO. DE SAN FELIPE (BIEN ADJUDICADO).	513,258.360	\$513,258.36
DOMINIO PRIVADO	PY-007-004	LOTE 4 DE LA MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE SAN FELIPE (BIEN ADJUDICADO).	567.900	\$1,533,330.00



**XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

SEGUNDO.- SE AUTORIZA A LA OFICIAL MAYOR DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A CELEBRAR Y FIRMAR TODOS LOS INSTRUMENTOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO ANTERIOR DEL PRESENTE ACUERDO.

TERCERO.- SE AUTORIZA ENTREGAR AL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA, LOS ARCHIVOS, DOCUMENTOS Y BIENES MUEBLES, EN TÉRMINOS DE LO REQUERIDO POR EL ARTÍCULO TRANSITORIO DÉCIMO SEGUNDO DEL DECRETO NO. 246.

CUARTO.- SE AUTORIZA A BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL, DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE Y CULTURA DE MEXICALI, INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA CULTURA FÍSICA DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA Y COMITÉ DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, ENTREGAR LA POSESIÓN Y LA TRANSFERENCIA FÍSICA A TÍTULO GRATUITO AL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN FELIPE, BAJA CALIFORNIA, LOS ASUNTOS, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INSTALACIONES, CONCESIONES, TÍTULOS O DERECHOS PROPIEDAD DE DICHAS ENTIDADES, EN TÉRMINOS DE LO REQUERIDO POR EL ARTÍCULO TRANSITORIO DÉCIMO SEGUNDO DEL DECRETO NO. 246.

QUINTO.- SE AUTORIZA A LOS DIRECTORES DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL, DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE Y CULTURA DE MEXICALI, INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA CULTURA FÍSICA DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA Y COMITÉ DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A CELEBRAR Y FIRMAR TODOS LOS INSTRUMENTOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO ANTERIOR DEL PRESENTE ACUERDO.

SEXTO.- PUBLÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

Se extiende la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 19 fracción IX, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en la ciudad de Mexicali, Baja California, a los diecinueve días del mes de mayo del año dos mil veintidós, para los efectos legales que haya lugar.

ATENTAMENTE

**LIC. DANIEL HUMBERTO VALENZUELA ALCOCER
SECRETARIO DEL XXIV AYUNTAMIENTO
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA**

