



OSCAR CATALÁN PÉREZ

“COORDINADOR DE COMERCIALIZACIÓN”



**GOBIERNO
DE MEXICALI**

Presentación personal y objetivos: Crecimiento personal y profesional, seguir siendo el sustento de mi familia y ser ejemplo de dedicación y constancia. Asimismo, apoyar y guiar a la ciudadanía dándoles la atención requerida con respeto, honestidad y responsabilidad. Tener la completa disposición de siempre ser constante en el estudio y aprendizaje para cada situación en específico y brindar mi conocimiento para el bien común.

HABILIDADES E IDIOMAS

- Trabajo bajo presión
 - Disposición
 - Trabajo en equipo
 - Excelente atención al cliente
 - Capacidad de aprendizaje
- Español 
Inglés 
- Software:** Excel, Word, PowerPoint, Gmail.

EDUCACIÓN

2010 - 2013
El Centro, CA

CRIMINOLOGÍA
Imperial Valley College

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2024 – Actual **AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**
Mexicali, México **Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali**
Coordinador de Comercialización

Programar, organizar, controlar y evaluar la implementación de programas operativos y de servicios, dirigido a los sectores público y privado para promocionar la enajenación y cobranza de los predios habitacionales, comerciales e industriales propiedad del FIDUM (Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali), mediante las siguientes funciones específicas:

- Atender y dar información a personas interesadas en la adquisición de predios y propiedad del FIDUM.
- Supervisar la recepción de solicitudes para la adquisición de predios propiedad del FIDUM, así como la documentación que corresponda;
- Coordinar y supervisar la elaboración de estudios socioeconómicos a las personas solicitantes de predios propiedad del FIDUM;
- Analizar y validar los resultados de los estudios socioeconómicos realizados a las personas solicitantes de predios propiedad del FIDUM, y determinar la asignación de los mismos;
- Custodiar y controlar los archivos en los que se consignen los expedientes de asignatarios de predios propiedad del FIDUM;
- Representar al FIDUM en las reuniones que se realicen con los colonos de los diversos fraccionamientos desarrollados por el FIDUM;





OSCAR CATALÁN PÉREZ

“COORDINADOR DE COMERCIALIZACIÓN”



**GOBIERNO
DE MEXICALI**

- Celebrar los contratos provisionales en relación a los predios propiedad del FIDUM, con los asignatarios de los mismo;
- Coordinar con el área técnica las acciones necesarias para la reubicación de posesionarios o ejidatarios en los terrenos propiedad del FIDUM;
- Promocionar la disponibilidad de terrenos propiedad del FIDUM hacia los sectores público y privado, procurando el adecuado desarrollo urbano de la reserva territorial;
- Informar a la Subdirección sobre la situación que guarde la comercialización de los predios propiedad del FIDUM;
- Las demás que se deriven de las disposiciones legales y administrativas aplicables;
- Acordar con la Dirección, la resolución de asuntos relevantes que se atiendan en el área de su responsabilidad;
- Establecer las normas, criterios, sistemas y procedimientos de carácter técnico, que deban regir su área;
- Planear, programar, organizar, dirigir, controlar y evaluar el funcionamiento del área a su cargo;
- Formular el proyecto de presupuesto de egresos por programa relativo a su área, conforme a las normas establecidas;
- Formular conforme a los lineamientos establecidos, lo relativo al manual de organización y procedimientos correspondientes a su área;
- Desempeñar las comisiones que la Dirección le encomiende;
- Vigilar que se cumpla con la normatividad aplicable en los asuntos concernientes a su área;
- Proporcionar la información, datos y la cooperación técnica que les sea requerida por las demás unidades de FIDUM y por las dependencias municipales normativas; y
- Las demás que les confiera la Dirección, y las que se deriven de las disposiciones legales y administrativas aplicables.

2017 – Actual
Mexicali, México

ESPECTACULARES VERSÁTIL

Cantante

- Interpretación de piezas musicales de variedad de estilos.
- Buen dominio del idioma inglés y español.
- Interpretación en eventos en vivo, marcando presencia escénica e interactuando con el público.
- Puntualidad y responsabilidad
- Relaciones públicas.
- Interpretación de música en vivo, en conciertos con gran afluencia de público.
- Dinamismo y proactividad.
- Asesor y Venta de Eventos.





OSCAR CATALÁN PÉREZ

“COORDINADOR DE COMERCIALIZACIÓN”



GOBIERNO
DE MEXICALI

LOS CABOS SEAFOOD&GRILL

2022 - 2024
El Centro, CA

Anfitrión, Mesero y Bartender

- Recepción y bienvenida al establecimiento a los clientes de forma respetuosa y amable.
- Atención al cliente en todo momento para dejar una buena imagen de la empresa y que tengan la mejor experiencia posible.
- Resolución de problemas y quejas de clientes.
- Atención al cliente en el sector asignado, asegurando un servicio de calidad.
- Servicio de alimentos y bebidas de manera ágil y rápida.
- Atención de preguntas y solicitudes de los clientes con cortesía.
- Ejecución del servicio de manera cualificada, autónoma y responsable.
- Elaboración de cócteles con y sin alcohol disponibles en la carta.
- Servicio de bebidas alcohólicas, decantación de vino y tirado de cerveza de barril.

2015 - 2020
El Centro, CA

BURGERS&BEER

Auxiliar de encargado

- Servicio a la clientela tanto dentro como fuera de la barra en desayunos, almuerzos y cenas.
- Asesoramiento y asistencia al cliente, respondiendo a sus solicitudes con cordialidad.
- Comprobación del funcionamiento y comunicación de posibles incidencias.
- Mantenimiento de la higiene de barra, suelos, mesas y el resto de las instalaciones.
- Atención del área de servicio asignada en cada turno de trabajo.
- Ayuda en la preparación y el servicio de comidas y bebidas.
- Colaboración y asistencia al camarero principal para garantizar un correcto servicio.
- Cumplimiento de las normas de higiene, seguridad y salud alimentaria.

2010 - 2012
El Centro, CA

LOWE'S

Asesor de ventas y Encargado

- Ejecución de las estrategias de promoción e impulso de ventas.
- Preparación de los requerimientos para el proceso de compra del cliente.
- Seguimiento posventa para garantizar la satisfacción y fidelización del cliente.
- Cumplimiento de objetivos de ventas establecidos por la empresa.
- Encargado de piso.

