



AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS

SOLICITUD
FORMATO
AU-4
PROYECTO EJECUTIVO
ACCIONES DE
URBANIZACION

MEXICALI B. C. A _____ DE _____ DEL 20 _____ EXPEDIENTE NO.: _____

NOMBRE: _____

EN SU CARACTER DE: PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL

CON DOMICILIO EN: _____ TEL. LOCAL: _____

TEL. CELULAR: _____ CORREO ELECTRONICO _____

TRAMITE: AUTORIZACION DE PROYECTO EJECUTIVO DESARROLLO URBANO TIPO: _____

UBICACION: _____

CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE: _____

NOMBRE PROPUESTO PARA EL DESARROLLO: _____

REQUISITOS
<input type="radio"/> CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES FISCALES.
<input type="radio"/> CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN HIPOTECARIO DEL R.P.P.C.
<input type="radio"/> PLANO DE LOTIFICACION.
<input type="radio"/> PLANO DE EJES DE VIAS PUBLICAS.
<input type="radio"/> PLANO DE MANZANAS.
<input type="radio"/> ARCHIVOS DIGITALIZADOS DEL PROYECTO GEOMÉTRICO.
<input type="radio"/> PRESUPUESTOS Y PROGRAMA DE OBRAS DE URBANIZACION.
<input type="radio"/> MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS LOTES RESULTANTES.
<input type="radio"/> ARCHIVOS DIGITALIZADOS DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA.
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE NOMENCLATURA APROBADA POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE NOMENCLATURA.
PROYECTOS APROBADOS POR:
EL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA DE TRANSITO:
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE SEÑALAMIENTO VIAL
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE ACCESO E INTEGRACION VIAL
LA DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS:
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE FORESTACION Y EQUIPAMIENTO DEL AREA VERDE
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE ALUMBRADO PUBLICO
LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTOS
LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE MEXICALI
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE RASANTES DE PAVIMENTO
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE AGUA POTABLE
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE ALCANTARILLADO SANITARIO
LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
<input type="radio"/> OFICIO Y PLANO DE ELECTRIFICACION
OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO DEL ESTADO DE B.C.
<input type="radio"/> APROBACION DE UBICACION DEL AREA ESCOLAR.
OTRAS AUTORIZACIONES Y PROYECTOS:
<input type="radio"/> _____
<input type="radio"/> _____
<input type="radio"/> _____

NOTA: PRESENTAR LOS PROYECTOS EN TUBO PORTAPLANOS DE 42".

APROBACIONES PRECEDENTES
CERTIFICACION DE DESLINDE:
OFICIO No _____ FECHA _____
SUBDIVISION DEL PREDIO:
OFICIO No _____ FECHA _____
DICTAMEN DE USO DE SUELO:
OFICIO No _____ FECHA _____
LINEAMIENTOS VIALES:
OFICIO No _____ FECHA _____
ANTEPROYECTO DE ACCESO VIAL:
OFICIO No _____ FECHA _____
ANTEPROYECTO DE LOTIFICACION:
OFICIO No _____ FECHA _____

LEGISLACION APLICABLE
LEY DE DESARROLLO URBANO DE BAJA CALIFORNIA.
•ART 11.- FRACC.XX RELATIVO A LAS ATRIBUCIONES DEL AYUNTAMIENTO EN MATERIA DE USOS DE SUELO Y ACCIONES DE URBANIZACION.
•ART 17.- DEL CONTENIDO DEL PROYECTO EJECUTIVO.
•ART. 161 RELATIVO A LA AUTORIZACION DE LAS CIONES DE URBANIZACION
REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS DEL ESTADO.
•ART. 16.- SOBRE EL PERMISO DE FRACCIONAMIENTO.
•ART. 49.- SOBRE LA SOLICITUD Y LOS TITULOS DE PROPIEDAD.
•ART. 54.- SOBRE LA DOCUMENTACION Y CONTENIDO DE LOS PLANOS DE PROYECTO.
•ART. 62.- SOBRE LA LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO.
•ART. 96, 97, 98, 99, 100, 101 Y 102.- SOBRE LAS CONDICIONES TECNICAS Y LEGALES REQUERIDAS PARA LA APROBACION DE LOS PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTO.

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE _____
FIRMA _____
*LA SOLICITUD DEBERA PRESENTARLA EL PROPIETARIO O EN SU CASO EL REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE AUTORIZADO

Vo. Bo. PARA RECEPCION