



Ayuntamiento de Mexicali

Registro de Trámites y Servicios

CLAVE: RETYS-FIDUM-5

Fecha de elaboración		
24	8	2023
Fecha de actualización		
12	9	2023

DEPENDENCIA	DEPARTAMENTO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI	COORDINACION DE COMERCIALIZACION

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
Adquisición de lote o vivienda recuperada	10 días	Por única vez

TIPO DE USUARIO	DOCUMENTO A OBTENER
Física y Moral	Contrato de compra venta

FORMATO A UTILIZAR	FORMATO
	N/A

DESCRIPCIÓN
Adquirir un lote o vivienda recuperada a bajo costo

ACTIVIDADES PARA REALIZAR EN EL TRÁMITE
1) Cumplir con los requisitos
2) Asistir a cita presencial
3) Firmar contrato
4) Generar pagode anticipo
5) Asistir a entrega del predio

REQUISITOS	ORIGINAL	COPIA
Propuesta de intención de compra (Persona física)	1	1
Copia Identificación Oficial (Persona Física)	0	1
Copia Comprobante de Domicilio (Persona Física)	0	1
Copia CURP (Persona Física)	0	1
Comprobante de Ingresos o llenar carta para trabajadores no asalariados (Persona Física)	0	1
Carta de compromiso de pago de anticipo (Persona Física)	0	1
4) Referencias (2 familiares, 2 personales). (Persona Física)	0	1
Propuesta de intención de compra (Persona Moral)	1	0
Poder Notarial del representante legal (certificado cotejado) (Persona Moral)	0	1
Identificación oficial vigente del representante legal. (Persona Moral)	0	1
Acta constitutiva, acompañada de su inscripción al Registro Público de la Propiedad. (Persona Moral)	0	1
RFC . (Persona Moral)	0	1
Comprobante de domicilio. (Persona Moral)	0	1
Estados de Cuenta bancarios de los últimos 3 meses. (Persona Moral)	1	0
Estados Financieros de los últimos 3 meses. (Persona Moral)	0	1

DOMICILIO	HORARIO DE ATENCIÓN
Blvd. Adolfo López Mateos No. 850 Local 5, Zona Industrial, en Plaza Mundo Divertido C.P. 21010	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00

TELÉFONOS	SITIO DE INTERNET
686 555 72 21 686 555 72 28 686 552 91 90	https://www.mexicali.gob.mx/webpub/tramites/Tramite/todos

RESPONSABLE DE RESOLVER
Héctor Abel Quintero Robles, Coordinador de Comercialización del FIDUM, Correo: haquintero@mexicali.gob.mx, 686 555 7221 ext101

COSTO	LUGAR DE PAGO	FORMAS DE PAGO
Variable	Caja registradora de la Oficina de FIDUM	Efectivo, Transferencia

DETALLES DEL COSTO
El costo por contratar se obtiene mediante un avalúo certificado.

CRITERIOS PARA RESOLVER
-El trámite podría estar sujeto a lista de espera. -En caso habitacional probar ser apto para la contratación mediante estudio socioeconómico. -En caso de predio no habitacional, probar viabilidad financiera.

MARCO NORMATIVO
Convenio de colaboración específico INFONAVIT - FIDUM

AUTORIZACIÓN		
Héctor Abel Quintero Robles-Coordinador de Comercialización del FIDUM	Antonio Jacobo Heredia Coordinador de Administración y Finanzas del FIDUM	Guillermo Rafael Gómez Escalante-Director del FIDUM
ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ