



Ayuntamiento de Mexicali

Registro de Trámites y Servicios

CLAVE: RETYS-FIDUM-7

Fecha de elaboración		
24	8	2023
Fecha de actualización		
5	8	2024

DEPENDENCIA	DEPARTAMENTO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI	COORDINACION DE COMERCIALIZACION

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
Adquisición de terrenos habitacionales	10 días	Por única vez

TIPO DE USUARIO	DOCUMENTO A OBTENER
Física	Contrato bajo reserva de dominio y acta de entrega

FORMATO A UTILIZAR	FORMATO
	N/A

DESCRIPCIÓN
Adquirir un lote habitacional a bajo costo.

ACTIVIDADES PARA REALIZAR EN EL TRÁMITE
1) Solicitud por escrito en caso de predio para uso habitacional, en el formato respectivo o mediante escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble.
2) Proveer datos para estudio socioeconómico.
3) De ser aceptado acudir a las oficinas a la cita previamente concertada con la documentación necesaria.
4) Acudir junto con el beneficiario con identificación oficial a las oficinas de FIDUM para la firma de contrato.
5) Acudir a la entrega física.

REQUISITOS	ORIGINAL	COPIA
Solicitud por escrito en caso de predio para uso habitacional, en el formato respectivo o mediante escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble;	0	1
Propuesta de compra y/o esquemas por escrito, en el caso de predio de uso distinto al habitacional, en el que se indique la contraprestación y la forma de pago;	1	0
Identificación oficial vigente;	1	0
Comprobante de ingresos, y/o Declaración de no asalariado para predios uso habitacional;	1	0
Comprobante de domicilio;	0	1
Clave Única de Registro de Población (CURP);	0	1
4 Referencias (2 familiares y 2 personales, con distinto domicilio y teléfono);	0	1
Carta compromiso de pago del anticipo	1	0
Certificado de no propiedad en el Municipio de Mexicali, expedido por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, en caso de solicitud de adquisición de un bien inmueble de uso habitacional.	1	0

DOMICILIO	HORARIO DE ATENCIÓN
Blvd. Adolfo López Mateos No. 850 Local 5, Zona Industrial, en Plaza Mundo Divertido C.P. 21010	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00

TELÉFONOS	SITIO DE INTERNET
686 555 72 21 686 555 72 28 686 552 91 90	https://www.mexicali.gob.mx/webpub/tramites/Tramite/todos

RESPONSABLE DE RESOLVER

COSTO	LUGAR DE PAGO	FORMAS DE PAGO
Variable	Caja registradora de la Oficina de FIDUM	Efectivo,Transferencia

DETALLES DEL COSTO
-Costo variable dependiendo del costo por metro cuadrado, y por el porcentaje requerido de anticipo.

CRITERIOS PARA RESOLVER
Probatoria de ser apto mediante estudio socioeconómico.

MARCO NORMATIVO
Políticas Generales para la promoción, contratación y enajenación de inmuebles del FIDUM.

AUTORIZACIÓN		
Héctor Abel Quintero Robles- Coordinador de Comercialización del FIDUM	Antonio Jacobo Heredia- Coordinador de Administración y Finanzas del FIDUM	Guillermo Rafael Gómez Escalante- Director del FIDUM
ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ